

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/201/2022

Bereich: FB Innere Dienste	Datum: 07.12.2022
Bearbeiter: Andreas Bauer	

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	15.12.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Ausschreibung der Gebäudereinigung - Vergabe

Sachverhalt:

Die Stadt Wildberg hat im Bereich der Gebäudereinigung eine Mischung aus eigenen Reinigungskräften, die bei der Stadt beschäftigt sind, und externen Unternehmen. Letztmalig wurden die externen Reinigungsunternehmen im Jahr 2014 ausgeschrieben.

Bei aktuellen Kostenanalysen von ca. 250.000,- € an externen Kosten jährlich sollten diese alle ca. vier bis fünf Jahre europaweit ausgeschrieben werden.

Dies hat die Verwaltung veranlasst im Jahr 2022 gemeinsam mit dem externen Beratungsunternehmen Konzept 2 die europaweite Ausschreibung durchzuführen. Vertragsbeginn soll dabei der 01. März 2023 sein. Entsprechende Mittel für die externe Begleitung der Ausschreibung, die aufgrund der Komplexität nicht selbst durchgeführt werden kann, waren im Haushalt 2022 veranschlagt.

Innerhalb der Verwaltung hat man gemeinsam mit dem Unternehmen Konzept 2 die Objekte begutachtet, bewertet und nach „Fremd-/Eigenreinigung“ eingestuft. Im Bereich der Unterhalts- und Grundreinigung hat man aufgrund der Auftragsgröße zwei Lose gebildet, die Glasreinigung wurde komplett als Los 3 europaweit ausgeschrieben.

Innerhalb der Abgabefrist haben 12 Unternehmen ein Angebot für das Los 1, 11 Unternehmen ein Angebot für das Los 2 und sechs Unternehmen für das Los 3 ihre Unterlagen abgegeben. Im Rahmen der vierstufigen Prüfung seitens Konzept2 wurden diese Angebote nach Formalitäten, Eignung, Auskömmlichkeit und Wirtschaftlichkeit hin überprüft. Bezüglich weiteren Ausführungen wird auf den nichtöffentlichen Abschlussbericht vom Unternehmen Konzept2 verwiesen.

Innerhalb der Sitzung wird die Verwaltung das konkrete Vergabeverfahren vorstellen und auf die einzelnen Wertungskriterien Bezug nehmen.

Der Gemeinderat wird um Zustimmung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Ausschreibungs- bzw. Vergabeergebnis ist auf die Haushaltsansätze 2023 zu übernehmen. Grundsätzlich ist ein Vergleich zum IST 2022 schwierig, da der Mindestlohn im Bereich der Gebäudereinigung zum 01. Oktober 2022 von 11,55 € auf 13,00 € gestiegen ist (+12,55 %). Da der Lohnanteil den größten Bereich der Gebäudereinigung ausmacht, ist dieser Mehraufwand einzupreisen. Laut Konzept² sind die fortgeschriebenen Preise vergleichbar mit den aktuell tätigen Unternehmen im Jahr 2022.

STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:

Handlungsziele:

Das kommunale Beschaffungswesen (Waren und Dienstleistungen) wird unter Berücksichtigung der rechtlichen Voraussetzungen an wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Kriterien ausgerichtet.

Beschlussantrag:

- 1) Den Zuschlag für das Los 1 erhält die Firma Stölting GmbH Reinigung und Service, Gelsenkirchen zu einem Bruttoangebotspreis von 178.828,81 €/Jahr.
- 2) Den Zuschlag für das Los 2 erhält die Firma Prior & Peußner GmbH & Co. Dienstleistung-KG, Osnabrück zu einem Bruttoangebotspreis von 173.349,87 €/Jahr.
- 3) Den Zuschlag für das Los 3 erhält die Firma Denserv Facility Service GmbH, Leinfelden-Echterdingen, zu einem Bruttoangebotspreis von 13.362,39 €/Jahr.

Anlagen:

- Objektübersicht
- Abschlussbericht (nichtöffentlich)