

Entwurf

Planung

Bauleitung

Sanierung

Sicherheits-
koordination

Bau- und Boden-
sachverständiger

Architekturbüro

RUPP

Hemmlingstraße 2
71083 Herrenberg
Tel. 07032/9137340
Fax 07032/9137342

Talweg 11
72218 Wildberg/Sulz
Tel. 07054/921010
Fax 07054/921015

Stadt Wildberg
Herrn Bürgermeister Ulrich Bünger
Marktstraße 2
72218 Wildberg

**- Vergabevorschlag –
Anbau an den bestehenden Kindergarten
Am Bach 13, 72218 Wildberg-Sulz
Generalunternehmerausschreibung für die
schlüsselfertige Erstellung des Anbaus ab
Oberkante Bodenplatte**

Wildberg, 21.11.2022

Die vorgenannten Arbeiten wurden durch das Bauamt der Stadt Wildberg an 3 Handwerksunternehmen verschickt und zeitgleich im öffentlichen Vergabeportal am 26.09.2022 eingestellt und wurde von 9 Firmen abgerufen.

Zum Eröffnungstermin lagen 2 Angebote vor.

Beide Angebote sind vollständig und unterschrieben und wurden zur Wertung herangezogen. Nach Prüfung und Wertung ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Fa. Köhler	Wildberg-Sulz	€ 362.229,93
2. Fa. Schaible	Wildberg-Schönbronn	€ 376.139,96

Bemerkungen: Firma Schaible hat die Eignungserklärung nicht ausgefüllt. Diese gilt somit vollumfänglich als Bestandteil des Angebots.

Vorschlag: Beide Firmen sind sowohl beim Auftraggeber als auch beim Architekturbüro bekannt zuverlässig. In Bezug auf die Bauaufgabe sind beide Firmen als leistungsfähig anzusehen. Somit könnte auch an den günstigsten Anbieter der Auftrag vergeben werden.

Bei den vorliegenden beiden Angeboten ist eine erhebliche Kostensteigerung zu verzeichnen.

In der Kostenberechnung vom 24.01.2022 wurde noch mit Kosten für den Anbau ab Oberkante Bodenplatte von ca. 120.000,00 Euro ausgegangen.

Für den Unterbau wurden damals Kosten von ca. 20.000,00 Euro angenommen. Das Angebot der Firma Köhler beläuft sich auf diese Leistung auf 99.000,00 Euro. Dabei ist schon berücksichtigt, dass die ursprünglich noch nicht bekannte Gründung mit Bohrpfählen aufgrund des schwierigen Baugrunds notwendig wird. Dafür muss auch eine Zufahrt für die Bohrgeräte von unten geschaffen werden, da von oben die Zugänglichkeit nicht gegeben ist.



ERICH RUPP · Dipl. Ing. (FH) · Architekt

website: www.architektur-rupp.de

e-mail: architektur-rupp@t-online.de

BIC: PZHSDE66XXX · Sparkasse Pforzheim-Calw

IBAN: DE 89666500850003080480

St.-Nr.: 45259/31146

FA Calw

Die Überbauung und Verlegung der sich im Baufeld befindlichen Leitungen und Kanäle stellt sich leider auch schwieriger als angenommen dar.

Somit belaufen sich die Kosten für den Anbau auf ca. 462.000,00 Euro. Dabei sind die Baumaßnahmen im Bestand und die Bauwerksanschlüsse vom Bestand zum Neubau noch nicht vollständig enthalten.

Die Kostengrundlage für die Kostenberechnung basiert auf einer Kostenermittlung auf Basis von Einzelgewerken. Ob die Kostensteigerung bei einer Ausschreibung nach Einzelgewerken zwischenzeitlich günstiger ausfallen würden, kann ich nicht verbindlich sagen.

Eine Preisgarantie für Bauleistungen ist derzeit meist nur für maximal 4 Wochen zu erhalten. In der Generalunternehmerleistung ist sicherlich die schwer kalkulierbare Preisentwicklung für Bauprodukte und Leistungen enthalten. Die Angebotssummen sind auch für mich überraschend hoch.

Ob der Anbau in der vorgesehenen Form bei diesen Kosten noch realisiert werden kann oder ob hier eine ganz andere alternative Lösung zu suchen ist, muss durch die Verwaltung und den Gemeinderat entschieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Erich Rupp

