Stadtverwaltung Wildberg
Marktstraße 2
72218 Wildberg

Schäferlaufstadt Wildberg

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/196/2022

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	05.12.2022
Bearbeiter:	Arthur Sadlers		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	15.12.2022	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Kindergarten Sulz am Eck: Anbau Personalräume - Vergabe der Bauleistungen
a) Erd-, Gründungs- und Entwässerungsarbeiten
b) Schlüsselfertige Erstellung des Anbaus ab Oberkante Bodenplatte

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat sich bereits in seiner Sitzung vom 01.07.2021 und der Technische Ausschuss in seiner Sitzung vom 22.07.2021 mit dem notwendigen Anbau von Personalräumen befasst; auf die entsprechenden Vorlagen wird verwiesen (IV/036/2021 und BV/145/2021).
Die Bauleistungen wurden nun nach Eingang der Baugenehmigung und Planung ausgeschrieben.

a) Erd-, Gründungs- und Entwässerungsarbeiten

Die Rahmenbedingungen für das Bauvorhaben- beängte Platzverhältnisse, schwere Zugänglichkeit, verbauter Untergrund und erschwerte Gründungsverhältnisse – gaben Anlass das ortsansässige Bauunternehmen zur Angebotsabgabe aufzufordern, da dieses beim Einsatz diverser Gerätschaften und kurzweiliger Leistungen am flexibelsten und damit wirtschaftlichsten reagieren kann.
Die Prüfung des eingegangenen Angebotes ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Köhler, Wildberg – Sulz a.E.	99.117,18	100,00

Der Vergabevorschlag des Planungsbüros ist als nichtöffentliche (gelbe) Anlage beigefügt.
Die Vergabesumme liegt danach rund 79.000 € brutto über der Kostenberechnung.

b) Schlüsselfertige Erstellung des Anbaus ab Oberkante Bodenplatte

Die Ausschreibung erfolgte am 26.09.2022 öffentlich im Deutschen Vergabeportal sowie auf der Homepage und am .2022 im Mitteilungsblatt der Stadt; Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert.
Die Submission fand am 08.11.2022 statt.
Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Köhler, Wildberg – Sulz am Eck	362.299,93 €	100,00
Bieter 2	376.139,96 €	103,82

Der Vergabevorschlag des Planungsbüros ist als nichtöffentliche (gelbe) Anlage beigefügt.
Die Vergabesumme liegt danach rund 242.000 € brutto über der Kostenberechnung.

Die Angebotskosten liegen deutlich über den veranschlagten Kosten, weshalb eine Aufhebung der Ausschreibung möglich ist und aus rein finanziellen Gründen auch in Erwägung zu ziehen ist. Andererseits ist die Errichtung der Personalräume geboten; die Verwaltung wird hierzu noch eine aktuelle Einschätzung der Kindergartenleitung einholen und diese nachreichen.
Der Gemeinderat wird daher um Abwägung und Entscheidung zum weiteren Vorgehen gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2022 wurde ein Mittelansatz von 126.000 € veranschlagt (s.S. 296). Dieser Ansatz basiert auf der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2022 (Gesamtkosten: 210.000,- €; Eigenmittel nach Abzug Sanierungsförderung: 126.000,- €).
Im Falle einer Beauftragung der Bauleistungen sind die erforderlichen Mittel im Haushalt 2023 neu zu veranschlagen. Diese betragen voraussichtlich 450.000 € (Eigenmittel).
Mit einem Zuschuss aus dem Landessanierungsprogramm in Höhe von ca. 100.000 € (ausgehend von den angemeldeten Kosten) kann gerechnet werden, sofern der Förderrahmen im Sanierungsgebiet Sulz nicht insgesamt überschritten wird. Der Förderantrag nach dem Ausgleichstock wurde auf Anraten der Förderstelle seitens der Stadt zurückgezogen, da mit nur einer Bewilligung zu rechnen ist (Rathaus Gültlingen). Im Falle der formellen Ablehnung kann der Antrag nicht erneut gestellt werden; durch die Rücknahme durch die Stadt könnte erneut ein Ausgleichstockantrag gestellt werden.

STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:

Ziel:
Top Bildungs-/ Betreuungsstandort
Zukunftsgerechte Infrastruktur
Leitprojekt:

Betreuungsangebote

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt den Vergaben
a) Erd-, Gründungs- und Entwässerungsarbeiten zum Angebotspreis von brutto 99.117,18 € sowie
b) Schlüsselfertige Erstellung des Anbaus ab Oberkante Bodenplatte zum Angebotspreis von brutto 362.299,93 €

an die Firma Köhler aus Wildberg – Sulz am Eck zu

oder

hebt die Ausschreibungen auf.
Eine erneute Ausschreibung soll nach Beruhigung der Märkte erfolgen. Den erneuten Ausschreibungszeitpunkt wird die Verwaltung mit dem Gemeinderat abstimmen.

Anlagen:

Vergabevorschlag des Planungsbüros zu a) und b) - nichtöffentlich