

Öffentliches Kurzprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Sitzungsort: Stadthalle Wildberg, Talstraße 6, 72218 Wildberg

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

Bürgermeister Bünger begrüßt die Gäste und das Gremium. Er bedankt sich bei der Presse und bei der Protokollantin.

BM Bünger beantragt TOP 3, Neuorganisation im Ordnungsamt, zu vertagen. Dem Antrag wird zugestimmt.

Es wird zugestimmt, den Sitzungsort des Gemeinderates ab 02. Juni 2022 wieder im Sitzungssaal des Rathauses festzulegen.

SR Rathfelder und **SR Niethammer** werden zur Unterschrift des Protokolls benannt.

BM Bünger gibt nichtöffentliche Beschlüsse aus der letzten Sitzung bekannt:

1. Der Betrieb des Wohnmobilstellplatzes wird an den Campingplatzbesitzer, Herrn Stern vergeben.
2. Bedenken von **SRin Gärtner** bezüglich Interessenskonflikten in der zukünftigen medizinischen Versorgung zwischen FVZ und Primärversorgungszentrum wurden in bilateralen Gesprächen geklärt.
3. Der städtebauliche Vertrag Sonnenrain wurde abgeschlossen.
4. Herr Erich Beckmann wurde zum neuen Stellvertreter der Fachbereichsleitung Finanzen gewählt.

BM Bünger gibt folgende Information bekannt:

1. Der Grillplatz des CVJM wurde wegen Verwüstung rückgebaut.
2. Das Landratsamt Calw hat die Haushaltssatzung genehmigt und die Gesetzmäßigkeit bestätigt.
3. Der Gültlinger See wird künftig als Rückhaltebecken benötigt, deshalb wird von allen momentanen Maßnahmen abgesehen. Es muss das Starkregen-Risikomanagement berücksichtigt werden.
4. Der Förderantrag Aktionsprogramm für Jugendarbeit: Aufholen nach Corona wurde mit 4.000 € bewilligt. Es werden damit finanziert:
Graffitiworkshop
Selbstverteidigungskurs
Mühlenbesichtigung
Theaterpädagogisches Wochenende

TOP 2 Einrichtung einer Ganztageschule in der Grundschule Sulz am Eck Vorlage: BV/080/2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Standort Sulz am Eck für die Realisierung der Ganztagesgrundschule ab 2026.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 1

TOP 3 Neuorganisation der Aufgaben im Ordnungsamt Vorlage: BV/078/2022

Beschluss:

Der Gemeinderat vertagt die strukturelle Veränderung des Ordnungsamts.

TOP 4 Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten a) Festlegung für das Sanierungsgebiet Gültlingen b) Anpassung für das Sanierungsgebiet Sulz am Eck Vorlage: BV/085/2022

Beschluss:

Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH beauftragt, mit den Eigentümern des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Gültlingen“ und „Sulz am Eck“ eine Ablösung des Ausgleichsbetrags (§ 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB) anzustreben.

- Im Falle einer freiwilligen Ablösung des Ausgleichsbetrags **bis zwei Jahre vor Ende des Bewilligungszeitraums** wird ein **Verfahrens- und Risikoabschlag in Höhe von 20 %** analog Ziffer 20.1 der Städtebauförderrichtlinie gewährt.
- Im Falle einer freiwilligen Ablösung des Ausgleichsbetrags **ab zwei Jahre vor Ende des Bewilligungszeitraums** wird ein **Verfahrens- und Risikoabschlag in Höhe von 10 %** gewährt.
- Im Falle einer freiwilligen Ablösung des Ausgleichsbetrags **nach Ende des Bewilligungszeitraums** wird **kein Verfahrens- und Risikoabschlag** mehr gewährt.

Die Höhe des Abschlags ist mit der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) abgestimmt; eine finale Rückmeldung seitens des Regierungspräsidiums steht noch aus, wird an der Sitzung nachgereicht, wobei Zustimmung bereits im Vorfeld signalisiert wurde.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 1 Enthaltung: 1

TOP 5 Verlängerung der Durchführung der Sanierungsmaßnahmen „Sulz am Eck“ gem. §142 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch Vorlage: BV/083/2022

Beschluss:

Die Frist für die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen „Sulz am Eck“ wird gem. §142 Abs. 3 Satz 4 bis 30.04.2024 verlängert.

Abstimmung: Ja: 17

TOP 6 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Vereinsheim und Übungshalle Trial-Gelände an der Wasenstraße“, Sulz a.E.
- Abwägung der im Zuge der Entwurfsoffenlage nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen
- Satzungsbeschluss über Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Vorlage: BV/081/2022

Beschluss:

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans „Vereinsheim und Übungshalle Trial-Gelände an der Wasenstraße im Zuge der Beteiligung nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden geprüft und werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend dem vorliegenden Abwägungsvorschlag behandelt.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Vereinsheim und Übungshalle Trial-Gelände an der Wasenstraße“ nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Bekanntmachung durchzuführen und die Behörden über das Abwägungsergebnis zu informieren.

Abstimmung: Ja: 17

TOP 7 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften “Bildungs- und Betreuungsstandort Effringen“
- Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften nach §13a BauGB
Vorlage: BV/082/2022

Beschluss:

4. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 die Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung nach §13a BauGB und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans “Bildungs- und Betreuungsstandort Effringen“ entsprechend der beiliegenden Plangebietsabgrenzung vom 19.05.2022.
5. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die erforderliche ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach §2 (1) BauGB i.V.m. §13a (3) Nr. 1 und 2 BauGB zu veranlassen.

Abstimmung: Ja: 15 Enthaltung: 2

TOP 8 Investitionszuschüsse an Vereine
a) CVJM Sulz am Eck e.V.
Vorlage: BV/089/2022

Beschluss:

1. Die Stadt Wildberg erklärt sich einverstanden mit der Förderung eines privaten LEADER-Projekts mit Mitteln aus dem ELR.
2. Es wird bestätigt, dass die Stadt einen kommunalen Finanzierungsbeitrag für ein gemeinwohlorientiertes Projekt (in Höhe von mindestens 10 % der bewilligten zuwendungsfähigen Ausgaben) leistet.

Abstimmung: Ja: 14 Enthaltung: 3

TOP 8.1 Investitionszuschüsse an Vereine
b) SV Sulz am Eck
Vorlage: BV/091/2022

Beschluss:

Der Sportverein Sulz am Eck e.V. erhält für die Erneuerung/Modernisierung der Flutlichtanlage (inkl. weiterer Maßnahmen gemäß Aufstellung) einen 10%igen Zuschuss auf die förderfähigen Kosten. Die Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung der Arbeiten und Vorlage der Rechnungen.

Abstimmung: Ja: 17

TOP 8.2 Investitionszuschüsse an Vereine
c) SV Schönbronn
Vorlage: BV/090/2022

Beschluss:

Der SV Schönbronn e.V. erhält für die Anschaffung eines Rasentraktors einen 10%igen Zuschuss auf die förderfähigen Kosten. Die Auszahlung erfolgt nach Beschaffung und Vorlage der Rechnung/en

Abstimmung: Ja: 17

TOP 9 Anfragen und Anregungen

BM Bürger beschließt die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und bedankt sich bei den Gästen.

gez. AL Bildung & Betreuung Tabea Cramme
Schriftführer/-in