

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/057/2024

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	12.03.2024
Bearbeiter:	Till Brieger		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	21.03.2024	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

BAv0005/2024

**Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport
Flst. 881/1, Römerstraße, Gemarkung Gültlingen**

Sachverhalt:

Siehe Anlage.

Beschlussantrag:

Der technische Ausschuss erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Hinweise:

Die derzeit schon bestehende Einfriedung in Form einer Hecke muss entsprechend der Vorgaben des Bebauungsplans angepasst werden (d.h. max. 1,2m Höhe und mind. 0,6m Grenzabstand). Im Übergang zum Baugebiet Röte II am südwestlichen Grundstückseck queren oftmals Kinder die Römerstraße zum angrenzenden Spielplatz auf Flst. 880/10. Durch die verschwenkte Kurve und die auswuchernde Hecke waren die erforderlichen Sichtbeziehungen zwischen Passanten und Autofahrern stark bisweilen eingeschränkt.

Anlagen:

Bearbeitungsbogen BAv0005/2024 zu Top 3.1.1 der TA-Sitzung vom 21.03.2024 (öffentlich)

Bearbeitungsbogen BAv0005/2024 zu Top 3.1.1 der TA-Sitzung vom 21.03.2024 (öffentlich)

nichtöffentlich)