

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/034/2024

Bereich:	FB Innere Dienste	Datum:	14.02.2024
Bearbeiter:	Andreas Bauer		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.02.2024	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Ankauf von Raummodulen für die Kindertagesstätte Wächtersberg

##### Sachverhalt:

Am 23. Mai 2019 hat der Gemeinderat der Anmietung von Raummodulen für die Kindertagesstätte Wächtersberg in Wildberg zugestimmt (GRö-Nr. 33/2019). Zum damaligen Zeitpunkt mussten schnell und unkompliziert neue Kindergartenplätze geschaffen werden.

Die Anmietung war zunächst befristet für vier Jahre. Da sich jedoch mittlerweile die dauerhafte Platzkapazität herausgestellt hat und die Raummodule vollumfänglich in den Arbeitsablauf bei der Kindertagesstätte Wächtersberg integriert sind, wird weiterhin an diesem Konzept festgehalten. Dies hat die Bauverwaltung dazu bewogen einen Antrag auf Verlängerung der befristeten Baugenehmigung zu stellen. Mit Datum von 18. Januar 2024 wurde die Baugenehmigung vom Landratsamt Calw bis zum 31. Dezember 2027 verlängert.

Die Raummodule kosten aktuell Mietkosten in Höhe von 3.320,10 € im Monat, was bei der weiteren Laufzeit (gerechnet ab April 2024) ein Mietaufwand von 149.404,50 € bedeuten würde. Ein Austausch der Module ist aus praktischen Gründen nicht zu empfehlen, eine Mietminderung wegen der Verlängerung der „gebrauchten“ Module wird seitens des Vertragspartners nicht in Aussicht gestellt.

Jedoch bietet das Unternehmen Hald & Grunewald an, dass die Stadt die Module zum 01. April 2024 zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 79.205,22 € käuflich übernehmen kann. Auf das beiliegende Angebot wird verwiesen.

Angesichts des monetären Vergleichs zum Mietaufwand und der variablen Nutzung der Raummodule (auch über den 31. Dezember 2027) hinaus, ist der Erwerb zu präferieren.

Der Gemeinderat wird um Zustimmung zum Erwerb gebeten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Mittel zum Erwerb sind im Haushaltsplan 2024 beinhaltet (Ansatz: 80.000,- €). Der Mietaufwand ist ab April 2024 entsprechend reduziert.

### **STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:**

#### **Handlungsziel:**

Die Familienfreundlichkeit innerhalb der Gesamtstadt wird weiter ausgebaut. Die vorhandenen Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche werden in ihrem Umfang und Qualität bedarfsbezogen gesichert und erweitert.

#### **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Erwerb der Raummodule für die Kindertagesstätte Wächtersberg zum 01. April 2024 zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 79.205,22 € vom Unternehmen Hald & Grunewald, Rottenburg, zu.

#### **Anlagen:**

Kaufangebot vom Unternehmen Hald & Grunewald