

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/010/2024

Bereich: FB Planen & Bauen	Datum: 22.01.2024
Bearbeiter: Till Brieger	

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	08.02.2024	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Dritte Berichtigung des Flächennutzungsplans an den Standorten Calwer Straße (Kernstadt), Welzgraben (Kernstadt), Wächtersberg (Wächtersberg), Hegauweg (Wächtersberg) sowie Im Kloster (Sulz a.E.)
- Beschluss zur Berichtigung des Flächennutzungsplans an den genannten Standorten**

Sachverhalt:

Im Zuge der abgeschlossenen Bebauungsplanverfahren „Calwer Straße“ 2. Änderung (Kernstadt), „Welzgraben“ (Kernstadt), „Wächtersberg“ 5. Änderung (Wächtersberg), 3. Änderung „Wächtersberg“ (Wächtersberg) sowie „Im Kloster“ (Sulz am Eck) erfolgte die Bebauungsplanung jeweils entsprechend §13a BauGB im beschleunigten Verfahren in Abweichung von den Darstellungen des Flächennutzungsplans. Dies vor dem Hintergrund, dass an den Standorten durch die jeweiligen Gebietsentwicklungen eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wurde.

Entsprechend § 13a (2) Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan nach Abschluss der Bebauungsplanverfahren im Zuge der Berichtigung anzupassen. Dieses ist durch einen gesonderten Gemeinderatsbeschluss zu vollziehen und im Nachgang der Genehmigungsbehörde nachrichtlich mitzuteilen.

Vor diesem Hintergrund liegen der Vorlage als Anlage Planausschnitte für die jeweiligen Standorte der 3. Berichtigung bei:

- Standort Calwer Straße / Markweg: Änderung der Lage der öffentlichen Verkehrsfläche des Markweges und der Darstellung der gewerblichen Baufläche entsprechend der Planungen zur Erweiterung der Betriebsflächen der Firma Hölzel im Zuge des Bebauungsplans Calwer Straße 2. Änderung

- Standort Welzgraben: Darstellung einer gewerblichen Baufläche (Lagerplatz der Firma Peibst Garten- und Landschaftsbau) entsprechend dem Bebauungsplan Welzgraben
- Standort Wächtersberg: Kleinteilige Umwandlung öffentlicher Verkehrsfläche in Wohnbaufläche im Bereich des Wendehammers am südlichen Ende der Hohenbergstraße und am nördlichen Rand der Wendeanlage der Wächtersbergstraße entsprechend dem Bebauungsplan Wächtersberg 5. Änderung
- Standort Hegauweg: Kleinteilige Umwandlung öffentlicher Verkehrsfläche in Wohnbaufläche im Bereich des Wendehammers am Ende des Hegauweges entsprechend dem Bebauungsplan 3. Änderung Wächtersberg Ost
- Standort Im Kloster: Umwandlung von gemischter Baufläche und Grünfläche nördlich der Straße Im Kloster zum Agenbach hin in Wohnbaufläche entsprechend dem Bebauungsplan Im Kloster

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die 3. Berichtigung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans an den Standorten Calwer Straße, Welzgraben, Wächtersberg, Hegaustraße sowie Im Kloster entsprechend der Anlage mit Stand 08.02.2024.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Berichtigung öffentlich bekanntzumachen und nachfolgend der Genehmigungsbehörde mitzuteilen.

Anlagen:

01_Lageplan zur Berichtigung des FNP am Standort Calwer Straße_Markweg_19.12.2023

02_Lageplan zur Berichtigung des FNP am Standort Welzgraben_19.12.2023

03_Lageplan zur Berichtigung des FNP am Standort Wächtersberg_19.12.2023

04_Lageplan zur Berichtigung des FNP am Standort Hegauweg_19.12.2023

05_Lageplan zur Berichtigung des FNP am Standort Im Kloster_19.12.2023