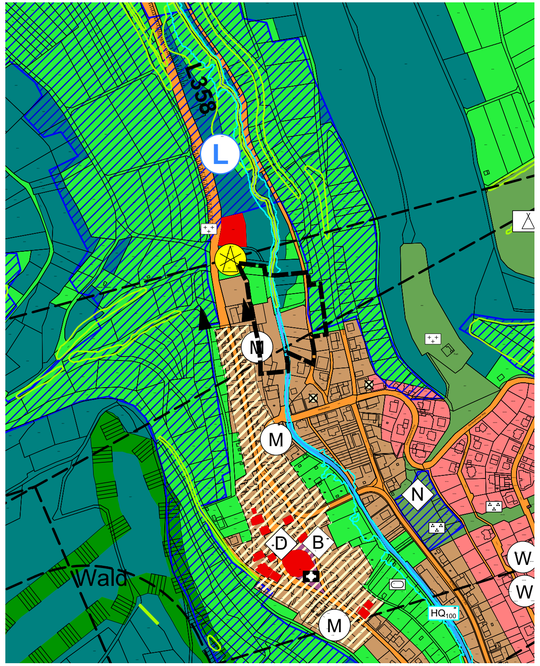
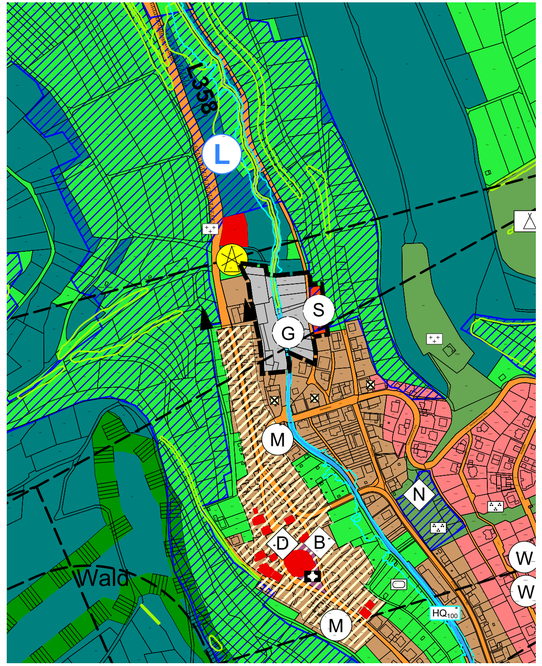


Ausgangszustand

- Gemischte Bauflächen
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- (M) Gemischte Bauflächen
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wasserflächen
- Überörtliche / Örtliche Verkehrsflächen



Planungszustand

- Geplante gewerbliche Baufläche
- Geplante Sonderbaufläche

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- (G) Geplante gewerbliche Baufläche
- (S) Geplante Sonderbaufläche
- Wasserflächen
- Überörtliche / Örtliche Verkehrsflächen
- Nachrichtliche Übernahme Altlastenverdachtsflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	_____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	_____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	am	_____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	_____ _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	_____ _____
Entwurfsbeschluss einschließlich Offenlagebeschluss	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am	_____
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	_____ _____
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	_____ _____
Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans	am	_____
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____

Ausfertigung:

Wildberg, den

_____
Ulrich Bünger
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

Denkmalschutzgesetz (DschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)

Wassergesetz (WG) des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 43)

Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44)

Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)

Stadt Wildberg

Flächennutzungsplan 2030
Änderung am Standort Untersulzer Brühl
in Sulz a. E.

Stand
Feststellungsbeschluss
08.02.2024

Originalmaßstab 1:5.000

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de