

Stadt Wildberg - Bebauungsplan "Untersulzer Brühl"

Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LUBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

		Bewertungsklasse				Bewertungsklasse					
		vor dem Eingriff BvE				nach dem Eingriff BnE			Durchschnitt		x 4 Ökopunkte
Ausgangszustand	Fläche (F) in qm	NB	AW	FP		NB	AW	FP	Bodenwerteinheiten	Bodenwerteinheiten (BWE)	Summe
L II b 2 55/52	3.911	2	3	3					2,666	10.427	41.707
L II b 2 50/50	963	2	3	3					2,666	2.567	10.269
L II b 3 41/41	2.019	2	3	2					2,333	4.710	18.841
Gebäude	2.568	0	0	0					0	0	0
Straße, versiegelt	6.708	0	0	0					0	0	0
Feldweg, Lagerfläche, befestigt	2.154	0	0	0					0	0	0
Freiflächen	2.863	1	1	1					1	2.863	11.452
Gewässer	661	1	1	1					1	661	2.644
Summe Bestand	21.847									21.228	84.914
Zustand nach Planung											
Überbaubare Grundstücksfläche	12.950					0	0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/3/3)	256					2	3	3	2,666	682	2.730
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/3/2)	732					2	3	2	2,333	1.708	6.831
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 1/1/1)	2.244					1	1	1	1	2.244	8.976
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/3/3)	1.046					2	3	3	2,666	2.789	11.155
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/3/2)	712					2	3	2	2,333	1.661	6.644
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 1/1/1)	2.069					1	1	1	1	2.069	8.276
Gewässer	661					1	1	1	1	661	2.644
Öffentliche Erschließungsflächen, vollversiegelt	1.145					0	0	0	0	0	0
Flächen für Versorgungsanlagen	32					0	0	0	0	0	0
Summe Planung	21.847									11.814	47.256
										Bilanz	-37.658

- Legende:
- BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff
 - BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff
 - WE = Werteinheiten
 - BWE = Bodenwerteinheiten
 - NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit
 - AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
 - FP = Filter und Puffer für Schadstoffe