

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/190/2023

Bereich: FB Planen & Bauen	Datum: 12.12.2023
Bearbeiter: Arthur Sadlers	

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.12.2023	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### **Umbau und Sanierung Kirchgasse 5 - Schönbronn Vergabe von Bauleistungen**

- a) Rohbauarbeiten**
- b) Zimmer- und Holzbauarbeiten**
- c) Gerüstbauarbeiten**
- d) Fensterbauarbeiten**
- e) Stuckateurarbeiten**
- f) Trockenbauarbeiten**
- g) Holzklappläden**
- h) Fliesenarbeiten**
- i) Malerarbeiten**
- j) Bodenbelagsarbeiten**

#### **Sachverhalt:**

Im Gebäude Kirchgasse 5 werden zu den 4 bestehenden Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss weitere 2 Wohnungen im Erdgeschoss (ehem. Vereinsräume) eingebaut. Die notwendigen Abstellräume der Wohnungen und die Nebenräume für die Technik und die Waschküche finden im Untergeschoss Platz. Entsprechend dem Planungsfortschritt wurden folgende Gewerke ausgeschrieben und stehen zur Vergabe an.

#### a) Rohbauarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 29.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 4 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung des Angebotes ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Bürkle, Schönbronn	23.466,80 €	100,00
Bieter 2	24.834,11 €	105,83
Bieter 3	24.850,18 €	106,00
Bieter 4	39.973,29 €	170,34

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigelegt.

b) Zimmer-Holzbauarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 30.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Schaible, Schönbronn	11.221,11 €	100,00
Bieter 2	14.223,26 €	126,75

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigelegt.

Durch vom Planungsbüro vorgenommenen Leistungsanpassungen liegt die Vergabesumme unter der Angebotssumme.

c) Gerüstbauarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 29.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Gerüstbau Schäfer, Nagold	8.646,97 €	100,00
Bieter 2	10.973,39 €	126,90

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche (gelbe) Anlage beigelegt.

Durch vom Planungsbüro vorgenommenen Leistungsanpassungen liegt die Vergabesumme unter der Angebotssumme.

d) Fensterbauarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 01.12.2023 statt.

Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Thomas Gärtner, Sulz a. Eck	14.127,68 €	100,00
Bieter 2	24.994,30 €	176,91

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Durch vom Planungsbüro vorgenommenen Leistungsanpassungen liegt die Vergabesumme unter der Angebotssumme.

e) Stuckateurarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 29.11.2023 statt.

Zur Submission ging 1 Angebot fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Fuchs Stuckateur GmbH, Sulz am Eck	42.968,52 €	100,00

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

Durch vom Planungsbüro vorgenommenen Leistungsanpassungen liegt die Vergabesumme unter der Angebotssumme.

f) Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 30.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 3 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%

Fa. Maler Herter, Schönbronn	31.343,41 €	100,00
Bieter 2	32.183,55 €	102,68
Bieter 3	43.185,10 €	137,78

Der Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

g) Schreinerarbeiten - Holzklappläden

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 29.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. HB – Fensterläden, Baiersbronn	40.285,07 €	100,00
Bieter 2	60.654,30 €	150,56

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

h) Fliesenarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 30.11.2023 statt.

Zur Submission ging 1 Angebot fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Roller Fliesen – und Naturstein GmbH, Schönbronn	11.040,23 €	100,00

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

i) Malerarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 30.11.2023 statt.

Zur Submission gingen 2 Angebote fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Maler Herter, Schönbronn	35.351,93 €	100,00
Bieter 2	37.302,93 €	105,51

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.  
Durch vom Planungsbüro vorgenommenen Leistungsanpassungen liegt die Vergabesumme unter der Angebotssumme.

#### j) Bodenbelagsarbeiten

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt; Am 16.11.2023 wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 01.12.2023 statt.

Zur Submission ging 1 Angebot fristgerecht ein.

Die Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Nachlass	%
Fa. Maler Herter, Schönbronn	20.375,78 €	100,00

Die Vergabeempfehlung des Planungsbüros ist als nichtöffentliche Anlage beigefügt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gewerke a) bis j) der Kostengruppe 300 sind in der Kostenberechnung insgesamt 218.750 € veranschlagt. Die Vergabesummen dieser Gewerke liegen bei 238.825 € und somit rund 20.000,- € brutto über dem Ansatz dieser Gewerke in der Kostenberechnung.

Für noch zur Vergabe ausstehende Gewerke der Kostengruppe 300 (Baukonstruktion) werden Kosten von 26.250 € erwartet.

Durch Umstellung in der Planung von einer Gas- auf eine Pelletheizung und die Erfordernis der Umrüstung der Elektrounterverteiler in den Bestandswohnungen liegen die erwarteten Kosten in der Kostengruppe 400 (Technischer Ausbau) nach aktueller Kostenfortschreibung bei rund 195.000 € und somit 81.250 € über dem bisherigen Kostenstand.

Dies hat auch Auswirkungen auf die Baunebenkosten, so dass diese mit rund 112.500 € ca. 37.500 € über dem bisherigen Kostenstand liegen.

Nach aktuellem Stand belaufen sich die Kosten für die Gesamtmaßnahme somit auf voraussichtlich insgesamt rund 573.000 €.

Die Baumaßnahme ist im Haushalt 2024 mit 450.000,- € veranschlagt und wird aus dem Förderprogramm Entwicklung ländlicher Raum (ELR) mit rund 41.000 € gefördert, so dass sich der Eigenanteil um diesen Betrag mindert.

## **STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:**

### Ziele:

Sozial- und umweltgerechter Wohnraum

### Leitprojekt:

Wohnraum in öffentlichen/Städtischen Gebäuden schaffen

Alte Häuser in Ortsmitten sanieren

## **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung

- a) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Bürkle Bauunternehmen, Wildberg-Schönbronn zum Angebotspreis von brutto 23.466,80 € zu.
- b) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Schaible GmbH, Wildberg-Schönbronn, zum Angebotspreis von brutto 11.221,11 € zu.
- c) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Schäfer Gerüstbau, Nagold, zum Angebotspreis von brutto 8.646,97 € zu.
- d) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Gärtner Schreinerei, Wildberg-Sulz am Eck, zum Angebotspreis von brutto 14.127,68 € zu.
- e) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Fuchs Stuckateur GmbH, Wildberg-Sulz am Eck, zum Angebotspreis von brutto 42.968,52 € zu.
- f) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Maler Herter, Wildberg-Schönbronn, zum Angebotspreis von brutto 31.341,41 € zu.
- g) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma HB-Fensterläden, Baiersbronn, zum Angebotspreis von brutto 40.285,07 € zu.
- h) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Roller Fliesen und Naturstein GmbH, Wildberg-Schönbronn, zum Angebotspreis von brutto 11.040,23 € zu.
- i) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Maler Herter, Wildberg-Schönbronn, zum Angebotspreis von brutto 35.351,93 € zu.
- j) entsprechend der Vergabeempfehlung an die Firma Maler Herter, Wildberg-Schönbronn, zum Angebotspreis von brutto 20.375,78 € zu.

## **Anlagen:**

Vergabevorschläge zu a) bis j) - nichtöffentlich