

Stadt Wildberg - Bebauungsplan "Sonnenrain"

Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LUBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

		Bewertungsklasse				Bewertungsklasse					
		vor dem Eingriff BvE				nach dem Eingriff BnE			Durchschnitt		x 4 Ökopunkte
Ausgangszustand	Fläche (F) in qm	NB	AW	FP		NB	AW	FP	Bodenwerteinheiten	Bodenwerteinheiten (BWE)	Summe
L II b 2 51/51	8.929	2	3	2,5					2,5	22.323	89.290
L II b 3 49/49	11.886	2	3	1,5					2,166	25.745	102.980
L II b 3 46/46	7.575	2	3	1,5					2,166	16.407	65.630
Straße, versiegelt	1.921	0	0	0					0	0	0
Grasweg	2.253	1	1	1					1	2.253	9.012
Grünfläche	674	1	1	1					1	674	2.696
Summe Bestand	33.238									67.402	269.608
Zustand nach Planung											
Überbaubare Grundstücksfläche	13.324					0	0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/3/2,5)	2.662					2	3	2,5	2,5	6.655	26.620
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/3/1,5)	5.351					2	3	1,5	2,166	11.590	46.361
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 1/1/1)	1.534					1	1	1	1	1.534	6.136
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/3/1,5)	2.693					2	3	1,5	2,166	5.833	23.332
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/3/2,5)	1.166					2	3	2,5	2,5	2.915	11.660
Fläche für Versorgungsanlagen (Umspannstation)	20					0	0	0	0	0	0
Öffentliche Erschließungsflächen, vollversiegelt	6.319					0	0	0	0	0	0
Fußweg mit wasserdurchlässigem Belag	169					1	1	1	1	169	676
Summe Planung	33.238									28.696	114.785
										Bilanz	-154.823

- Legende:
- BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff
 - BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff
 - WE = Werteinheiten
 - BWE = Bodenwerteinheiten
 - NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit
 - AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
 - FP = Filter und Puffer für Schadstoffe