

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)
Stadt Wildberg: Bebauungsplan "Sonnenrain"

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Bestand (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	1	4	16.689	66.756	50,21%
2	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	1	13	9.746	126.698	29,32%
3	+45.40	Streuobstbestand auf Fettwiese (33.41)	19	1	19	1.962	37.278	5,90%
4	33.60	Intensivgrünland	6	1	6	739	4.434	2,22%
5	35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	1	11	248	2.728	0,75%
6	45.10	Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (35.64): 6 Bäume x 100cm StU x 6 Wertpunkte	6	1	6		3.600	
7	45.20	Baumgruppe auf geringwertigem Biototyp (60.50): 12 Bäume x 40cm StU x 8 WP, 1 Baum x 300cm StU x 8 WP	8	1	8		6.240	
8	60.50	Grünfläche (Freiflächen Kindergarten)	4	1	4	721	2.884	2,17%
9	60.21	Straße/Weg, versiegelt	1	1	1	1.395	1.395	4,20%
10	60.23	Schotterweg	2	1	2	320	640	0,96%
11	60.25	Grasweg	6	1	6	1.418	8.508	4,27%
		Summe				33.238	261.161	100,00%

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Planung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen unter Vollaussnutzung der GRZ	1	1	1	13.324	13.324	40,09%
2	60.60	Freiflächen der Baugrundstücke (gärtnerisch gestaltet)	6	1	6	8.013	48.078	24,11%
3	60.21	Erschließungsflächen, voll versiegelt	1	1	1	6.319	6.319	19,01%
4	60.23	Fußweg mit wasserdurchlässigem Belag	2	1	2	169	338	0,51%
5	45.10	Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (60.50, 60.60): 23 Bäume x 40cm StU x 8 Wertpunkte	8	1	8		7.360	
6	45.10	Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (35.64): 6 Bäume x 100cm StU x 6 Wertpunkte	6	1	6		3.600	
7	45.20	Baumgruppe auf geringwertigem Biototyp (60.50): 12 Bäume x 40cm StU x 8 WP, 1 Baum x 300cm StU x 8 WP	8	1	8		6.240	
8	60.40	Fläche für Versorgungsanlagen (Umspannstation)	2	1	2	20	40	0,06%
9	60.50	Grünfläche (Spielplatz), Verkehrsgrünflächen	4	1	4	1.306	5.224	3,93%
10	35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	1	11	291	3.201	0,88%
11	41.22	Feldhecke zur Randeingrünung (Pfg 1)	14	1	14	809	11.326	2,43%
12	33.60	Intensivgrünland (Retentionsbecken)	6	1	6	2.987	17.922	8,99%
		Summe				33.238	122.972	100,00%
						Bilanz	-138.189 Wertpunkte	

Stand 21.12.2023