

Gemeinde <b>Stadt Wildberg</b>
Aktenzeichen <b>632.20</b>

Datum	<b>BAV0026/2023-1</b>
Referat III- Fachbereich Planen und Bauen	<b>2b)</b>

## Bearbeitungsbogen zum **Bauantrag**

Bauherr [REDACTED]	
<b>Bauvorhaben</b> An- und Umbau Wohnhaus mit Carport und Einliegerwohnung	
<b>Baugrundstück</b> Flst. 1650, Brückleweg 5, Gemarkung Effringen	
<b>1. Planungsrechtliche Situation</b>	
<b>1.3 § 34 BauGB</b>	
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils) des seit 17.06.2014 <input checked="" type="checkbox"/> rechtsverbindlichen <b>FNP Flächennutzungsplan</b> (§ 6 BauGB)	
Bezeichnung 1. Fortschreibung 2030	Gebietsart nach § 1 BauNVO (Baufläche) <input type="checkbox"/> W <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> S
<input checked="" type="checkbox"/> Das Bauvorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein <input type="checkbox"/> nicht ein.	
<b>1.6 § 142 BauGB</b> (Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet	
<b>2.2 Baubeschreibung</b>	
• <b>s. beiliegende Baubeschreibung</b>	
<b>3. Beschlussanträge</b>	
<b>3.1 zu § 34 BauGB</b>	<b>3.2                      3.3                      3.4</b>
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu <input type="checkbox"/> Ausnahmen (Billigung) nach § 31 (1) BauGB <input type="checkbox"/> Befreiungen § 31 (2) Nr. BauGB	Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu <input type="checkbox"/> § 33 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB <input type="checkbox"/> § 35 BauGB
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung <input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung <input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung <input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung
<b>3.5 Beschlussvorlage: (Ergänzung/Begründung - Einschränkung/Empfehlung)</b>	
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Örtlich vermittelt die Umgebungsbebauung entlang des Brücklewegs einen relativ homogenen Wohngebietscharakter.	
Das Vorhaben weicht hinsichtlich der Traufhöhe geringfügig vom Maß der baulichen Nutzung im näheren Umfeld ab (Brückleweg 7 THmax. 5,56m, vorliegend geplant 5,93m). In vergleichbaren Fällen wurden aufgrund gestiegener Anforderungen zum Wärmeschutz oder zur besseren Ausnutzung von Wohnraum im Dachgeschoss, bereits Abweichungen (THmax. +0,50m gegenüber der Umgebungsbebauung) zugestimmt. Das vorliegende Vorhaben hält die Grenzwerte ein. Der Abweichung kann daher zugestimmt werden.	
<b>4. Anlagen: Baubeschreibung, Lageplan, Übersichtsplan, Ansichten, Schnitte, Fotos</b>	

# Baubeschreibung

Anlage 6

## 1. Bauherr/in

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>



## 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Wildberg, Efringen, Flst.Nr. 1650, Brückleweg 5

## 3. Bauvorhaben

Errichtung     Änderung     Nutzungsänderung     \_\_\_\_\_

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Um- und Anbau Wohnhaus mit Carport und Einliegerwohnung

Bauwert<sup>3</sup>

92.000,- €

davon Rohbaukosten

41.000,- €

Brutto-Rauminhalt  
nach DIN 277 Teil 1

166

m<sup>3</sup>

Kosten für 1 m<sup>3</sup>

565,- €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze*		notwendige Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Wohnung			2	1	4	
2.						
3.						
4.						

### \* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

### Nebenanlagen:

### Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	

### 5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
Bestand	Bestand

### 6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart
Bestand

Gebäudeklasse  
nach § 2 Abs. 4 LBO

GKL 1     GKL 2     GKL 3     GKL 4     GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	UG/EG/DG: Porenbeton, KS-Mauerwerk, Stahlbeton	REI 90	
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	UG/EG/DG: Porenbeton	REI 90	
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	UG/EG/DG: KS-Mauerwerk	REI 90	
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)	Sparrendach mit Ziegeldeckung	harte Bedachung	
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

**7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –**

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Stück

Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

**8. Lagerbehälter für Brennstoffe**

Stück Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas  feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  m³ Fassungsvermögen  doppelwandiger Behälter

**9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden**

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

PV-Anlage

**10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen**

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

**11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in	Name Stefan Kirn	Datum, Unterschrift <sup>4</sup> 10.08.23
----------------------	---------------------	--

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

<sup>4</sup> Nicht erforderlich bei Einreichung in Textform





Brückleweg 5, Efringen



Brückleweg 7



Brückleweg 3



Straßemansicht



## Umgebung



Deckblatt zum Bauantrag vom  
03.08.2023

Bauherr:



Bauvorhaben:

Um- und Anbau WH mit Carport  
und ELW

Brückleweg 5  
Fist.Nr. 1650  
72218 Wildberg-Effringen

Zeichnung: **blatt 3**  
Ansicht Süden, Ansicht Osten

Maßstab:  
1:100

gez. 18.10.2023 LK  
Der Planverfasser:



ST.-ANNABERG 9  
D - 7 2 2 1 3  
ALTENSTEIG  
T E L F O N  
C 7 4 5 3 / 8 0 3 9  
C 7 4 5 3 / 8 0 2 9  
T E L E F A X  
C 7 4 5 3 / 2 1 9 9  
info@atelier-kirn.de  
www.atelier-kirn.de

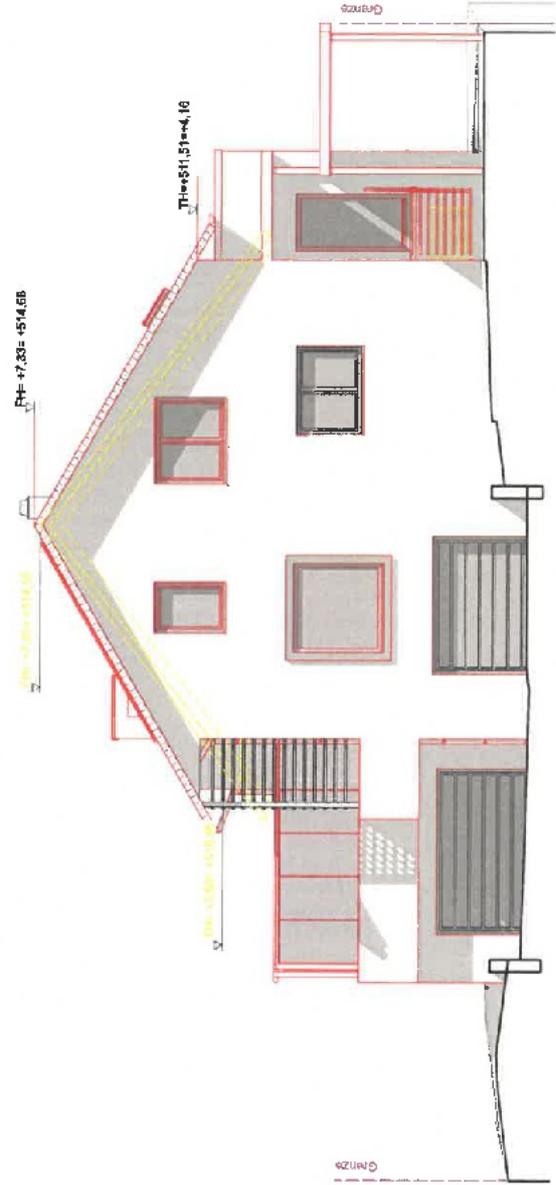
STEFAN KIRN  
DIPLO.-ING.FH  
F R E I E R  
I N N E N  
A R C H I T E K T



Ansicht Süden

1:100

1



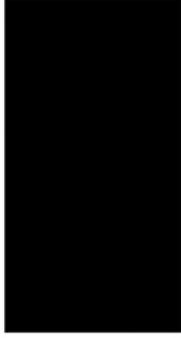
Ansicht Osten

1:100

2

Deckblatt zum Bauantrag vom  
03.08.2023

Bauherr:



Bauvorhaben:

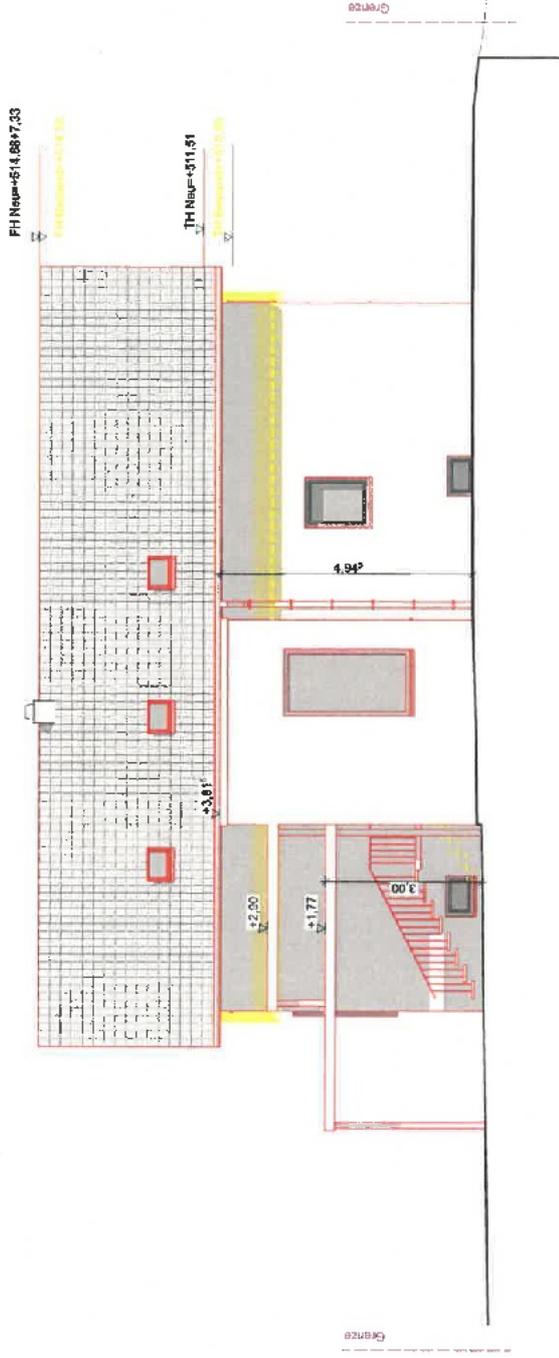
Um-, und Anbau WH mit Carport  
und ELW

Brückleweg 5  
Fist.Nr. 1650  
72218 Wildberg-Efringen

1:100

Ansicht Norden

3



Zeichnung: blatt 4

Ansicht Norden, Ansicht Westen

Maßstab:  
1:100

gez. 18.10.2023 LK  
Der Planverfasser:



ST.-ANNABERG 9  
D-72213  
ALTENSTEIG

TEIFFON  
07453/8039  
07453/8029

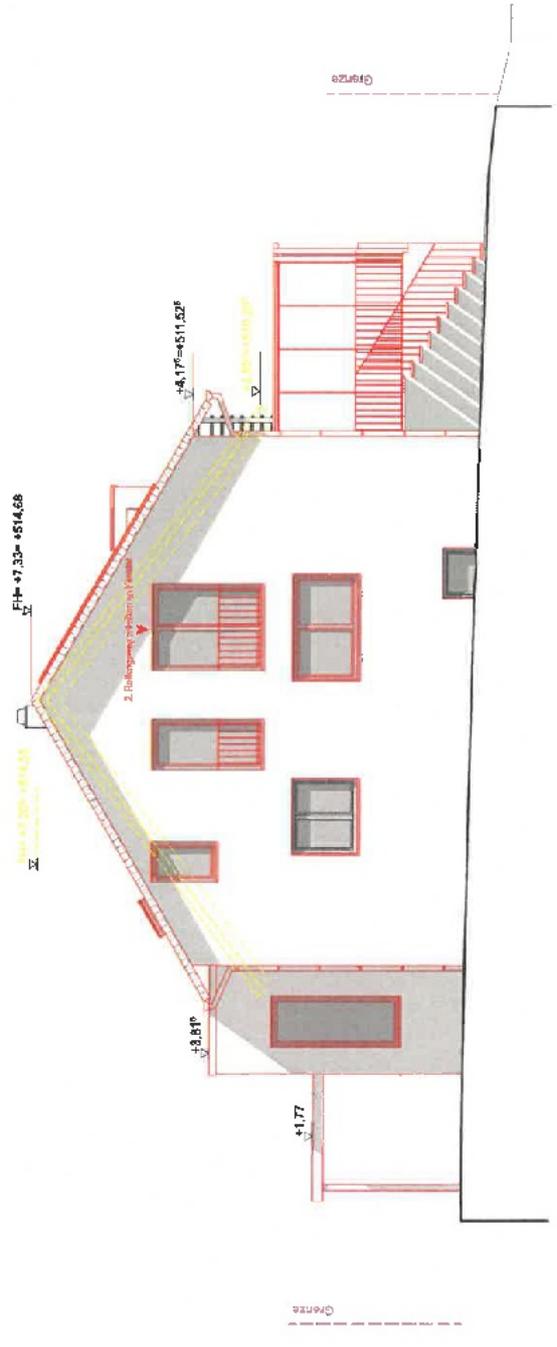
STEFAN KIRN  
DIPLO.-ING.FH  
FREIER  
INNE-  
ARCHITEKT

Info@atelier-kirn.de  
WWW.atelier-kirn.de

1:100

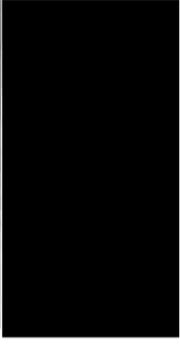
Ansicht Westen

4



Deckblatt zum Bauantrag vom  
03.08.2023

Bauherr:



Bauvorhaben:

Urm- und Anbau WH mit Carport  
und ELW

Brückleweg 5  
Flst. Nr. 1650  
72218 Wildberg- Eifingen

Zeichnung: **blatt 5**  
Ansicht Nachbargebäude

Maßstab:  
1:200

gez. 18.10.2023 LK  
Der Planverfasser:



ST.-ANNABERG.9  
D-72213  
ALTENSTEIG

ATELIER KIRN

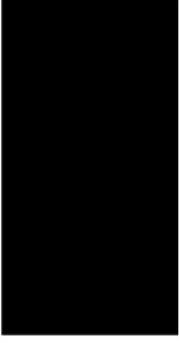
TELEFON  
0745378039  
0745378029

TELEFAX  
0745372199  
info@atelier-kirn.de  
www.atelier-kirn.de

STEFAN KIRN  
DIPLO.-ING.FH  
FREIER  
ARCHITEKT

Deckblatt zum Bauantrag vom  
03.08.2023

Bauherr:



Bauvorhaben:

Urn.- und Anbau WH mit Carport  
und ELW

Brückleweg 5  
Flst.Nr. 1650  
72218 Wildberg-Effringen

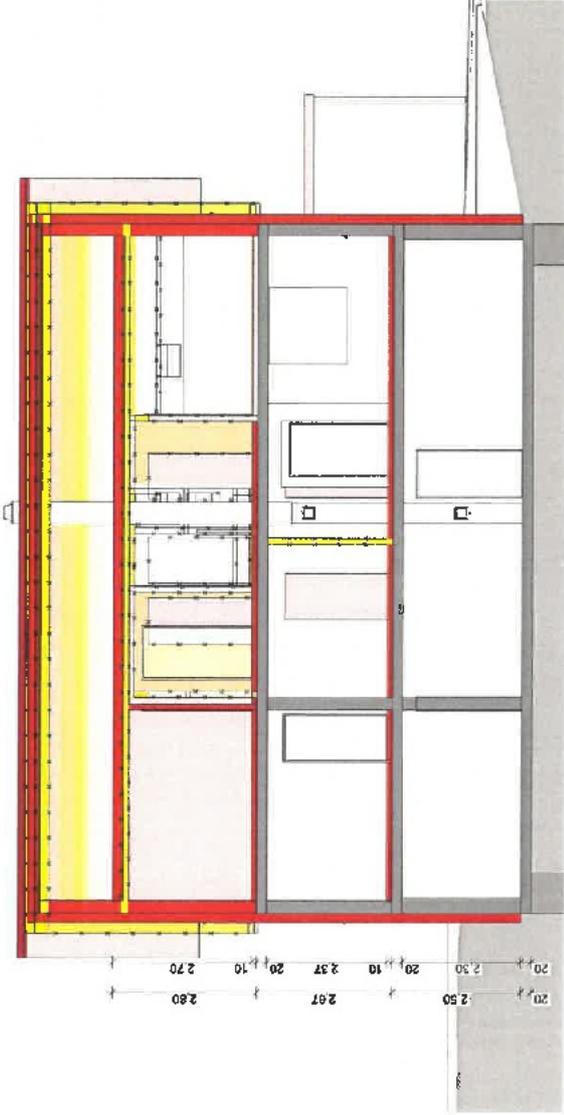
Zeichnung:  
Schnitte

Maßstab:  
1:100

gez. 18.10.2023 LK  
Der Planverfasser:

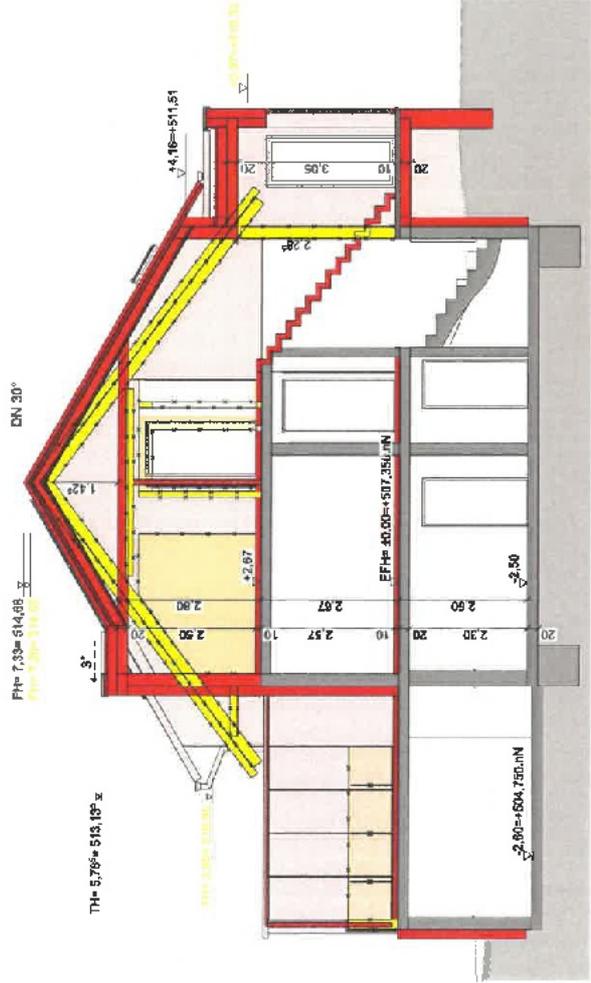


S1.-ANNABERG.9  
D - 7 2 2 1 3  
ALTENSTEIG  
ATELIER KIRN  
T E L E F O N  
0 7 4 5 3 7 8 0 3 9  
0 7 4 5 3 7 6 0 2 9  
T E L E F A X  
0 7 4 5 3 7 2 1 9 9  
info@atelier-kirn.de  
www.atelier-kirn.de  
S T E F A N . K I R N  
D I P L . - I N G . F H  
F R E I E R  
A R C H I T E K T



Schnitt 1

1:100



Schnitt 2

1:100