

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)
Stadt Wildberg: Bebauungsplan "Untersulzer Brühl"

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Bestand (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	12.10	Naturnaher Bachabschnitt	35	0,8	28	197	5.516	0,90%
2	12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt	16	1	16	295	4.720	1,35%
3	12.22	Stark ausgebauter Bachabschnitt	8	1	8	169	1.352	0,77%
4	35.42	Gewässerbegleitende Hochstaudenflur	19	1	19	211	4.009	0,97%
5	52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	28	0,8	22	569	12.746	2,60%
6	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	1	13	5.286	68.718	24,20%
7	33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	1	21	362	7.602	1,66%
8	33.80	Zierrasen	4	1	4	126	504	0,58%
9	44.22	Hecke aus heimischen und nicht heimischen Straucharten	6	1	6	371	2.226	1,70%
10	45.30	Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (60.50, 60.60): 2 Bäume x 40cm StU x 8 Wertpunkte	8	1	8		640	
11	45.30	Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (33.41): 3 Bäume x 60cm StU x 6 Wertpunkte	6	1	6		1.080	
12	60.10	Gebäude	1	1	1	2.568	2.568	11,75%
13	60.21	Straße/Weg, versiegelt	1	1	1	6.708	6.708	30,70%
14	60.23	Lagerflächen (geschottert)	2	1	2	2.286	4.572	10,46%
15	60.50	Kleine Grünfläche	4	1	4	154	616	0,70%
16	60.60	Garten	6	1	6	2.545	15.270	11,65%
		Summe				21.847	138.847	100,00%

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Planung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biototyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen (Vollausnutzung der GRZ zzgl. max. Überschreitung nach BauNVO)	1	1	1	12.950	12.950	59,28%
2	60.60	Freiflächen im Gewerbegebiet (gärtnerisch gestaltet, 20 % der Fläche)	6	0,5	3	1.654	4.962	7,57%
3	60.60	Freiflächen im Misch- und Sondergebiet (gärtnerisch gestaltet, 20 % der Fläche)	6	1	6	1.578	9.468	7,22%
4	60.21	Erschließungsflächen, voll versiegelt	1	1	1	1.145	1.145	5,24%
5	60.40	Flächen für Versorgungsanlagen	2	1	2	32	64	0,15%
6	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (M1)	13	1	13	880	11.440	4,03%
7	41.22	Feldhecke zur Randeingrünung nach Norden (Pfg 2)	14	1	14	271	3.794	1,24%
8	41.22	Feldhecke zur Einbindung des Lagerplatzes (Pfg 3)	14	0,8	11	169	1.893	0,77%
9	45.30	Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (60.60): 4 Bäume x 20cm StU x 8 Wertpunkte	8	1	8		640	0,00%
10	12.10	Naturnaher Bachabschnitt	35	0,8	28	197	5.516	0,90%
11	12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt	16	1	16	295	4.720	1,35%
12	12.22	Stark ausgebauter Bachabschnitt	8	1	8	169	1.352	0,77%
13	35.42	Gewässerbegleitende Hochstaudenflur (Pfg 1)	19	1	19	1.099	20.881	5,03%
14	52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (Pfg 1)	23	1	23	1.408	32.384	6,44%
		Summe				21.847	111.209	100,00%
						Bilanz	-27.638 Wertpunkte	

Stand 26.10.2023