

# Stadt Wildberg

## Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“

### Abwägungsprotokoll

aus der

- ☒ Frühzeitigen Beteiligung (nach § 4 Abs. 1 BauGB) – Vorentwurf
- ☐ Beteiligung (nach § 4 Abs. 2 BauGB) - Entwurf
- ☐ Erneuten Beteiligung (nach § 4a Abs. 3 BauGB) - Entwurf

Stand: 30.03.2023

Auslegung von 22.07.2022 bis 29.08.2022



GAUSS Ingenieurtechnik GmbH  
Tübinger Straße 30, 72108 Rottenburg a.N.  
Telefon 07472 / 96 71-0  
gauss-ingenieurtechnik.de

**Abwägungsprotokoll**

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

| Nr. | TÖB                                                                                | eingegangen<br>am | Beschluss-<br>Vorschlag<br>/Handlungsbedarf | Kenntnis-<br>nahme                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u.<br>Dienstleistungen der Bundeswehr    | 22.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.  | Stadtverwaltung Calw                                                               | 25.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.  | Stadtverwaltung Herrenberg                                                         | 25.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.  | TransnetBW GmbH                                                                    | 26.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.  | Regierungspräsidium Karlsruhe – Referat 21<br>Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz | 27.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.  | Sparkassen IT                                                                      | 28.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.  | Stadt Neubulach                                                                    | 28.07.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.  | Landesamt Denkmalpflege                                                            | 03.08.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.  | Regionalverband Nordschwarzwald                                                    | 04.08.2022        | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. | Bürger                                                                             | 04.08.2022        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>            |
| 11. | Netze BW                                                                           | 08.08.2022        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>            |
| 12. | Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 9                                               | 25.08.2022        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>            |
| 13. | Landratsamt Calw                                                                   | 23.08.2022        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>            |
| 14. | NABU Gäu-Nordschwarzwald                                                           | 12.09.2022        | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>            |

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 Bonn - eingegangen am 22.07.2022</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
|                | Durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt. Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände. | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich |

| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                                                         | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b>      | <b>Stadtverwaltung Calw, Fachbereich IV – Planen + Bauen, Abt. Stadtplanung, Salzgasse 8+10, 73365 Calw - eingegangen am 25.07.2022</b> |                                                                                                         |
|                | Die Belange der Stadt Calw sind von diesem Verfahren nicht berührt. Deshalb haben wir keine Anregung oder Stellungnahme vorzubringen.   | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich |

| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b>      | <b>Stadtverwaltung Herrenberg - eingegangen am 25.07.2022</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|                | Die Belange der Stadt Herrenberg werden durch die Planung nicht berührt. Ich wünsche Ihnen viel Erfolg für die nächsten Verfahrensschritte. Von einer Beteiligung der Stadt Herrenberg können Sie im weiteren Verfahren absehen. | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich |

| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                      | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>4.</b>      | <b>TransnetBW GmbH, Pariser Platz Osloer Str. 15-17, 70173 Stuttgart - eingegangen am 26.07.2022</b> |                                                                      |
|                |                                                                                                      | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Wir haben Ihre Unterlagen dankend erhalten und mit unserer Leitungsdokumentation abgeglichen.</p> <p>Im geplanten Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Vor dem Wald II“ in Wildberg-Sulz am Eck bzw. im Bereich der Änderung des FNP der Stadt Wildberg betreibt und plant die TransnetBW GmbH keine Höchstspannungsfreileitung.</p> <p>Daher haben wir keine Bedenken und Anmerkungen vorzubringen. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.</p> <p>Es handelt sich bei der betroffenen Leitungsanlage um die 110kV Leitung Oberjettingen-Merklingen Anlage 0611 der Netze BW GmbH. Bitte wenden Sie sich mit Ihrer Anfrage an die dortigen Kollegen.</p> | <p>Der Kontakt zu Netze BW ist vorhanden. Die Anfrage ist bereits erfolgt.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                                  | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                               |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.</b>      | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz – eingegangen 27.07.2022</b> |                                                                                                         |
|                | Seitens der höheren Raumordnungsbehörde werden zu der o.g. Planung keine Anregungen vorgetragen.                 | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich |

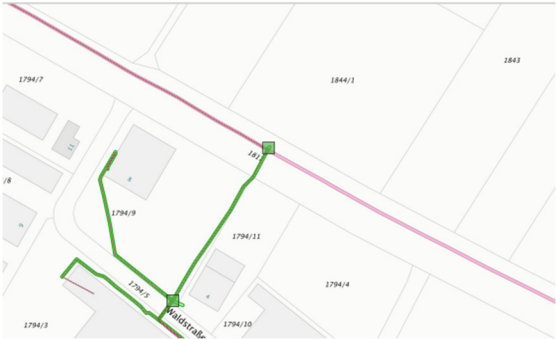
| <b>TÖB Nr.</b> | <b>Anregung</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b>      | <b>Sparkassen IT, Marktstraße 7-11, 75365 Calw - eingegangen am 28.07.2022</b>                                                                                                                                                                           |                                                                      |
|                | <p>Im angefragten Bereich haben wir Infrastruktur verlegt. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Plan im Anhang. Bitte holen Sie weitere Planauskünfte bei anderen Leitungsträgern ein.</p> <p>Wir haben keine Einwände und keine Anregungen.</p> | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass die beigegefügte Planauskunft aufgrund von Veränderungen vor Ort, welche sich in einzelnen Fällen unserer Kenntnis entziehen, nicht zwingend dem momentanen Ist-Zustand entspricht und deshalb nur zu Übersichtszwecken dient. Die Planauskunft befreit Sie somit nicht davon, vor Baubeginn die Maße zu prüfen und darauf zu achten, dass unsere Kabel nicht beschädigt werden.</p>  <p>Ausschnitt aus der Planauskunft</p> <p>Bitte beachten Sie bei der Durchführung Ihrer Arbeiten die Anweisungen unseres Kabelmerkkblattes.</p> <p>Unsere Leitungsauskünfte sind vier Wochen gültig</p> | <p>Eine Leitungsauskunft wird entsprechend neu angefragt.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.      | <b>Stadt Neubulach, Marktplatz 3, 75387 Neubulach - eingegangen am 28.07.2022</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
|         | <p>Für die Beteiligung im Rahmen der o.a. Verfahren bedanken wir uns.</p> <p>Die Belange der Stadt Neubulach sind bei den vorgelegten Planungen nicht berührt – es werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.</p> | <p><b>Anregung</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich</p> |

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 8.      | <b>Landesamt Denkmalpflege</b> , Regierungspräsidium Stuttgart, Postfach 20 01 52, 73712 Esslingen - <b>eingegangen am 03.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
|         | <p>In der überplanten Fläche wurden 2021 aufgrund einer archäologischen Prüffallfläche (auf ein KD nach § 2 DSchG) Voruntersuchungen durchgeführt. Diese ergaben keine archäologisch relevante Denkmalsubstanz. Aufgrund dessen bestehen seitens des Landesamts für Denkmalpflege keine Bedenken mehr gegen das geplante Vorhaben.</p> <p>Wir weisen jedoch auf die Regelungen der §§ 20 und 27 DSchG hin: Sollten bei der Durchführung vorgesehener Erdarbeiten archäologische Funde oder Befunde entdeckt werden, ist dies gemäß § 20 DSchG umgehend einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Archäologische Funde (Steinwerk-zeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen, etc.) oder Befunde (Gräber, Mauerreste, Brandschichten, auffällige Erdverfärbungen, etc.) sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten (§ 27 DSchG) wird hingewiesen. Bei der Sicherung und Dokumentation archäologischer Substanz ist zumindest mit kurzfristigen Leerzeiten im Bauablauf zu rechnen. Ausführende Baufirmen sollten schriftlich in Kenntnis gesetzt werden.</p> | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.      | <b>Regionalverband Nordschwarzwald</b> , Westl. Karl-Friedr.-Str. 29-31, 75172 Pforzheim – <b>eingegangen 04.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
|         | <p>vielen Dank für die Beteiligung an den Verfahren. Die Firma Schuon e-logistics24 GmbH beabsichtigt die Unternehmenserweiterung am Standort Wildberg - Sulz am Eck. Dazu soll eine Lagerlogistikhalle für Batterietechnik in unmittelbarer Nähe zum vorhandenen Betriebsstandort errichtet werden. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt und parallel der Flächennutzungsplan geändert.</p> | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme / keine Stellungnahme erforderlich |

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Das Plangebiet umfasst 6,23 ha und ist im Regionalplan größtenteils als „Gewerbe-Planung“ enthalten. Randlich wird ein Vorbehaltsgebiet für den Bodenschutz (PS 3.3.1, G (1), Regionalplan 2015) tangiert. In der Umweltprüfung wird der regionalplanerische Belang betrachtet. In der Gesamtbewertung weisen die natürlichen Böden im Plangebiet eine geringe bis mittlere Bewertung auf (Umweltbericht, S. 17). Insofern kann nachvollzogen werden, dass der Planung Vorrang eingeräumt wird.</p> <p>Da es sich um die Erweiterung eines ansässigen Unternehmens handelt, das Gebiet größtenteils im Regionalplan bereits als geplante Gewerbefläche enthalten ist und die regionalplanerischen Belange berücksichtigt wurden, werden keine Anregungen oder Bedenken gegenüber dem Bebauungsplan und der Änderung des Flächennutzungsplans vorgetragen.</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.     | <b>Bürger – eingegangen am 04.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         | <p>1. Eine Anbindung an die regionalen Verkehrsachsen über die K 4355 sowie die Kirchstrasse in Richtung Gültlingen ist nicht in ausreichender Form vorhanden.</p> <p>2. Das Verkehrsaufkommen durch Wildberg-Sulz nimmt stetig zu. Die Belastung der Anwohner ist ja bereits mehrfach aufgezeigt und in Ihrem Rat besprochen worden. Ein sog. Verkehrsgutachten ist in Bearbeitung. Das Ergebnis steht noch aus. Bitte beachten Sie die hinzukommende Zusatzbelastung durch den zusätzlichen Personen- und Schwerverkehr und dessen Lärm.</p> <p>3. Die neue Anbindung über Kuppingen ist gelungen und wird dem Nutzer daher empfohlen.</p> <p>4. Diese Anbindung ist wegen ihrer starken Ortsdurchfahrt-Einschränken in Kuppingen nicht zukunftsfähig und somit auch nur Kurzfristig tauglich.</p> | <p>Im Rahmen des städtebaulichen Vertrages mit der Fa. Schuon wird ein Passus vorgesehen, dass der werksbedingte Schwerlastverkehr insbesondere über die Umgehung der Kreisstraße (K4355) in Richtung Oberjettingen als Hauptverkehrsachse abgewickelt wird, sofern der Zielverkehr nicht mit der örtlichen Versorgung der Wildberger Teilorte zusammenhängt oder die Umfahrung mit einem unzumutbaren Mehraufwand (in Bezug auf Zeit und Strecke) verbunden ist und damit außer Verhältnis zur angestrebten Verkehrs- und Lärmentlastung, insbesondere für Sulz und Gültlingen, steht.</p> |

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>5. Die künftigen Mitarbeiter der neuen Industriehallen und die Speditions-Fahrer nutzen daher die Strecken-Alternative über Sulz nach Gültlingen und somit komplett durch Sulz und durch Gültlingen</p> <p>6. Ich bitte daher die Verantwortlichen dies besonders zu bedenken und Sorge zu tragen wie diese zusätzliche Lärmbelastigung künftig vermieden werden kann.</p> <p>7. Empfehle daher schon im Vorfeld der Verhandlungen, die Dauernutzung dieser Anbindung zu verhindern und den Verkehr über die Umgehungsstraßen zu leiten.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.     | <b>Netze BW, Postfach 80 03 43, 70503 Stuttgart - eingegangen am 08.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | <p>Die uns zugegangenen Unterlagen haben wir auf unsere Belange hin geprüft und nehmen wie folgt Stellung:</p> <p>Im Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung bestehen Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stellungnahme der Netzentwicklung Projekte Genehmigungsmanagement Sparte 110-kV-Netz (NETZ TEPM)</b></p> <p>Seitens des Genehmigungsmanagements Netzentwicklung Projekte bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans. Für die überörtliche Stromversorgung besteht eine Trasse für eine 110-kV-Leitung der Netze BW. Unsere 110-kV-Leitungs- bzw. Versorgungsanlagen sind im Flächennutzungsplan lagerichtig dargestellt.</p> <p>Wir bitten darum, die 110-kV-Leitung im Flächennutzungsplan nach der Planzeichenverordnung (PlanZV) gemäß §5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB als Hauptversorgungsleitung(en) darzustellen. Der Beschrieb der 110-kV-Leitung(en) ist mit „110-kV Netze BW“ zu versehen.</p> | <p><b>Anregung</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wird Folge geleistet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wird in den Bebauungsplan aufgenommen</p> <p><input type="checkbox"/> textlich</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zeichnerisch</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> der weiteren Beteiligung am Verfahren</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme</p> <p>Diese Bezeichnung wird in der Planzeichenerklärung übernommen.</p> |

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Im Nahbereich der 110-kV-Leitung ist eine Nutzung nicht bzw. nur bedingt und eine andere Nutzung nur in beschränkter Weise und nur im Einvernehmen mit der Netze BW zulässig.</p> <p>Im Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung bestehen aktuell keine Planungen zu 110-kV-Anlagen.</p> <p><b>Erst im Zuge des jeweiligen Bebauungsplanverfahrens werden wir uns zu den konkreten Nutzungseinschränkungen im Bereich der 110-kV-Leitung(en) bzw. Versorgungsanlage(n) äußern.</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stellungnahme der Netzentwicklung Mitte Netzplanung Sparten Strom (Mittel- und Niederspannung) und Gas (Gasmittel- und Niederdruck) (NETZ TEMN)</b></p> <p>Der weitere Ausbau der Leitungsnetze richtet sich nach den zukünftigen energie-technischen Anforderungen. Bei der Bauflächenentwicklung wird je nach Bedarf das vorhandene Netz erweitert.</p> <p><u>Strom, Mittel- und Niederspannung:</u></p> <p>Derzeit sind keine wesentlichen Änderungen bzw. Planungen vorhanden. Die örtlichen Versorgungsnetze müssen den baulichen Entwicklungen angepasst bzw. erweitert werden. <b>Detailangaben hierüber können jedoch erst im Zuge der jeweiligen Bebauungsplanverfahren gemacht werden.</b></p> <p><u>Gas, Mittel- und Niederdruck:</u></p> <p>Am Rande des Geltungsbereichs befinden sich Erdgasversorgungsleitungen. Wir gehen davon aus, dass unsere Leitungen auch künftig in Lage und Höhe unverändert in den öffentlichen Verkehrsflächen bestehen bleiben können.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stellungnahme der Netzentwicklung Projekte Projektierung Gas Sparte Gas-Hochdruck (NETZ TEPG)</b></p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Am Rande des Geltungsbereichs des FNP „Vor dem Wald II“ verläuft eine Gashochdruckleitung HGD 100 St und eine Gashochdruckleitung HGD 100 PE. Wir gehen davon aus, dass unsere Leitungen auch künftig in Lage und Höhe unverändert in den öffentlichen Verkehrsflächen bestehen bleiben können.</p> <p>Zur Sicherung des Bestandes und des Betriebes, sowie gegen Einwirkungen von außen verlaufen Gashochdruckleitungen in einem Schutzstreifen. Der Schutzstreifen für die Gashochdruckleitungen beträgt 2x3 m ab Leitungsachse. Innerhalb dieses Schutzstreifens dürfen für die Dauer des Bestehens der Gashochdruckleitung keine baulichen Anlagen errichtet werden. Die Leitungstrassen müssen für Betriebs- und Instandsetzungsarbeiten jederzeit zugänglich und ausreichend bemessen sein und von Bäumen freigehalten werden. Die Leitungen dürfen nicht durch Geländeänderung (z. B. des Höhenniveaus) gefährdet werden. Ferner dürfen keine sonstigen Einwirkungen vorgenommen werden, welche die Anlagen beeinträchtigen oder gefährden.</p> <p>Sollten Umlegungen oder Leitungssicherungen erforderlich werden, teilen Sie uns dies bitte rechtzeitig mit.</p> <p>Sollte eine Versorgung des geplanten Gewerbegebiets mit Erdgas gewünscht sein, wird die Netze BW GmbH unter Beachtung der wirtschaftlichen Kriterien über eine Erweiterung des Gasnetzes entscheiden.</p> <p>Wir bitten darum, unsere Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren, nach Abschluss des Verfahrens das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans in digitaler Form an unsere E-Mail-Sammelpostfachadresse <a href="mailto:bauleit-planung@netze-bw.de">bauleit-planung@netze-bw.de</a> zuzusenden. Hierzu geben Sie bitte jeweils die o.g. Vorgangs-Nr. an.</p> <p>Des Weiteren bitten wir darum, sofern noch nicht geschehen, die bisher verwendete Verteileradresse gegen unsere aktuelle Anschrift abzuändern:</p> <p>Netze BW GmbH<br/>Netzentwicklung Projekte – Genehmigungsmanagement<br/>Externe Planungsverfahren NETZ TEPM<br/>Schelmenwasenstraße 15</p> | <p>Der Schutzbereich – das Leitungsrecht – wird auf 3 m zur Leitungsachse erweitert.</p> <p>Dem wird Folge geleistet.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>70567 Stuttgart</p> <p>Gerne, und der Umwelt zuliebe, lassen Sie uns künftig Verfahrensunterlagen bei Beteiligungen in digitaler Form an unser Sammelpostfach-E-Mail-Adresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zukommen.</p> <p><b>Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.</b></p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.     | <b>Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 9, Albertstraße 5, 79104 Freiburg i. Br. - eingegangen am 25.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | <p>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können<br/>Keine</p> <p>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes<br/>Keine</p> <p>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</p> <p><i>Geotechnik</i><br/>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können unter <a href="http://maps.lgrb-bw.de/">http://maps.lgrb-bw.de/</a> abgerufen werden.<br/>Ingenieurgeologische Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen (z. B. Bebauungspläne) beurteilt, wenn Art und Umfang der Eingriffe in den Untergrund näher bekannt sind. Eine Gefahrenhinweiskarte (insbesondere bezüglich eventueller Massenbewegungen und Verkarstungsstrukturen) kann, nach vorheriger - für Kommunen und alle übrigen Träger öffentlicher Belange gebührenfreier - Registrierung, unter <a href="http://geogefahren.lgrb-bw.de/">http://geogefahren.lgrb-bw.de/</a> abgerufen werden.</p> | <p><b>Anregung</b></p> <p><input type="checkbox"/> wird Folge geleistet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wird in den Bebauungsplan aufgenommen</p> <p>    <input checked="" type="checkbox"/> textlich</p> <p>    <input type="checkbox"/> zeichnerisch</p> <p><input type="checkbox"/> der weiteren Beteiligung am Verfahren</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme</p> <p><br/>Kenntnisnahme</p> |

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens hat das LGRB mit Schreiben vom 25.08.2022 (Az. 2511 // 22-03385) zum Planungsbereich folgende ingenieurgeologische Stellungnahme abgegeben:</p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, empfiehlt das LGRB andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan:</p> <p>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Ausstrichbereich von Gesteinen der Trochitenkalk-Formation (Oberer Muschelkalk).</p> <p>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Nach Auswertung des digitalen Geländemodells befinden sich mehrere Verkarstungsstrukturen in der näheren Umgebung (ca. 200 m nordöstlich). Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehmerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.</p> <p>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Übernahme in die Planungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweise 10.Geotechnik</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p><i>Boden</i><br/>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p><i>Mineralische Rohstoffe</i><br/>Im Plangebiet liegt ein vom LGRB prognostiziertes Rohstoffvorkommen von Natursteinen (Kalksteine des Oberen Muschelkalks). Es wurde im Rahmen der Erstellung der Prognostischen Rohstoffkarte (PRK) für die Region Nordschwarzwald abgegrenzt. Eine Bearbeitung dieser Rohstoffvorkommen nach den Kriterien der landesweit vom LGRB erstellten Karte der mineralischen Rohstoffe von Baden-Württemberg 1 : 50 000 (KMR 50) steht noch aus.</p> <p>Die Rohstoffvorkommen und kurze tabellarische Hinweise können über den LGRB-Geodatendienst (LGRB-Kartenviewer, <a href="http://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_kmr">http://maps.lgrb-bw.de/?view=lgrb_kmr</a>) visualisiert werden [Thema: „Rohstoffgeologie/Rohstoffvorkommen (ROHV)/ROHV: Oberflächennahe mineralische Rohstoffe“; Visualisierung der tabellarischen Hinweise durch Nutzung des Info-Buttons].</p> <p>Die Geodaten des Themenbereiches Rohstoffgeologie können als WMS-Dienst registrierungs- und kostenfrei in die eigene GIS-Umgebung eingebunden werden (<a href="https://produkte.lgrb-bw.de/catalog/list/?wm_group_id=20000">https://produkte.lgrb-bw.de/catalog/list/?wm_group_id=20000</a> und <a href="https://produkte.lgrb-bw.de/docPool/WMS-Handout.pdf">https://produkte.lgrb-bw.de/docPool/WMS-Handout.pdf</a>). Ergänzend wird auf die Aus-führungen unter <a href="https://produkte.lgrb-bw.de/informationssysteme/neuigkeiten">https://produkte.lgrb-bw.de/informationssysteme/neuigkeiten</a> und die Hinweise in den LGRB-Nachrichten 07/2016 und 04/2018 verwiesen (<a href="https://www.lgrb-bw.de/aktuell/lgrb_nachrichten/index_html?download_art_down=8">https://www.lgrb-bw.de/aktuell/lgrb_nachrichten/index_html?download_art_down=8</a>).</p> <p>Im Vorgriff auf den aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplan wird auf folgende Vorgabe hingewiesen: Bei den verfahrenspflichtigen Bauvorhaben nach § 3 Absatz 4 Landes-Kreislaufwirtschaftsgesetz (LKreiWiG) ist bei einer voraussichtlich anfallenden Menge von mehr als 500 Kubikmeter Erdaushub ein Abfallverwertungskonzept zu erstellen (siehe Schreiben des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg „Hinweise zur Berücksichtigung des § 3 Abs. 4 LKreiWiG und des § 2 Abs. 3 LBodSchAG im baurechtlichen Verfahren“). Darin soll die</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>wirtschaftliche Verwend-barkeit von überschüssigem Erdaushub für technische Bauwerke oder, ggf. nach Auf-bereitung, als mineralischer Rohstoff geprüft werden („Erläuterungen und Hinweise des UM B.-W. zum Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG“).</p> <p>Gegen die Planungen bestehen aus rohstoffgeologischer Sicht keine Einwendungen.</p> <p><i>Grundwasser</i></p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches Übersichts-gutachten, Detailgutachten oder hydrogeologischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>Das Planungsvorhaben liegt innerhalb der Wasserschutzzone IIIB (weitere Schutzzone) des festgesetzten, rechtskräftigen Wasserschutzgebietes „BUXBAUM-QU/AGENBACHQU/JÄGERWIESENBR Wildberg-Sulz a. E.“ (LUBW-Nr. 235-038; Datum der Rechtsverordnung: 19.11.1987). Auf die Lage der Planfläche im o. g. Wasserschutz-gebiet wird im beiliegenden Umweltbericht bereits hingewiesen. Die Beschränkungen und Verbote der Rechtsverordnung des Landratsamtes zum Schutze des Grundwassers im Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen sind zu beachten.</p> <p>Das Wasserschutzgebiet hat eine sehr lange zurückliegende Rechtsverordnung. Bei diesem Wasserschutzgebiet ist unklar, ob es noch den heutigen Richtlinien zur Abgrenzung von Wasserschutzgebieten entspricht. Eine Überprüfung und gegebenenfalls Neuabgrenzung des Wasserschutzgebietes ist zu empfehlen. Bei Prüfungsbedarf wird auf die Richtlinien für Trinkwasserschutzgebiete (DVGW, Technische Regel, Arbeitsblatt W101) in der aktuellen Fassung verwiesen.</p> <p>Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung des LGRB zu hydrogeologischen Themen statt.</p> <p><i>Bergbau</i></p> | <p>Die Belange der aktuell gültigen Rechtsverordnung des Wasserschutzgebietes werden im Rahmen der Planung berücksichtigt.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen von bergbehördlicher Seite keine Einwendungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kenntnisnahme |
|  | <i>Geotopschutz</i><br>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kenntnisnahme |
|  | <b>Allgemeine Hinweise</b><br>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB ( <a href="http://www.lgrb-bw.de">http://www.lgrb-bw.de</a> ) entnommen werden. Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann. | Kenntnisnahme |

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 13.     | Landratsamt Calw, , Postfach 1263, 75363 Calw - <b>eingegangen am 23.07.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
|         | <b>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können:</b><br><u>1.1 Art der Vorgabe</u><br>-<br><u>1.2 Rechtsgrundlage</u><br>-<br><u>1.3 Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)</u><br>-<br><b>2. Informationen</b><br>2.1 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.<br><br>2.2 Verfügbare Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).<br>-<br><b>3. Anregungen</b> | <b>Anregung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme |

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>3.1 Städtebau</u></p> <p>Der bisherige kleine Flächenansatz für G-Flächen im Bestandsflächennutzungsplan wird deutlich vergrößert. Die Flächen dienen einem dort ansässigen Betrieb und sind ortsgebunden. Es fehlt jedoch eine Aussage dazu, ob im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes an anderer Stelle eine Rücknahme möglich ist, um eine flächenneutrale Änderung zu erreichen. Es ist bekannt, dass gleichzeitig in Effringen ein Änderungsverfahren läuft, bei dem Bestandsflächen neu arrondiert werden.</p> <p><u>3.2 Brandschutz</u></p> <p><b>Löschwasserversorgung</b></p> <p>Zur Durchführung wirksamer Löscharbeiten ist eine Wassermenge von 192 m³ pro Stunde, über einen Zeitraum von zwei Stunden erforderlich. Innerhalb der zwei Stunden darf der Leitungsdruck nicht unter 1,5 bar abfallen.</p> <p>Nach Nr. 5.1 der Industriebaurichtlinie ist eine Wassermenge von 96 m³ pro Stunde, über einen Zeitraum von <b>einer Stunde</b> ausreichend, wenn eine selbsttätige Feuerlöschanlage vorhanden ist. Innerhalb dieser Stunde darf der Leitungsdruck nicht unter 1,5 bar abfallen.</p> <p>Der örtliche Wasserversorger hat einen Nachweis über die Sicherstellung der erforderlichen Löschwassermenge zu erbringen.</p> <p><u>3.3 Umwelt- und Arbeitsschutz</u></p> <p>Die Erschließung des Baugebietes ist noch nicht gesichert und im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens abzuarbeiten.</p> | <p>Der Standort „Vor dem Wald“ bietet aktuell die letztmögliche gewerbliche Entwicklungsfläche im Rahmen des Bestandsflächennutzungsplanes der Stadt Wildberg. Das Gewerbegebiet Kreuzgasse auf Effringer Gemarkung ist bereits weitestgehend im Bestand besiedelt. Das parallellaufende Änderungsverfahren zielt auf den örtlichen Ausgleich grünordnerischer Maßnahmen, der stärkeren Einbindung in die Landschaft und einer planerischen Erhöhung der bestehenden GRZ ab. Mithin ist eine Rücknahme an anderer bzw. dieser Stelle – im Sinne einer flächenneutralen Änderung – nicht möglich. Der zusätzliche Bedarf an Gewerbeflächen wird daher im Rahmen der Planaufstellung zum Bebauungsplan „Vor dem Wald II“ bzw. dem parallel geänderten Flächennutzungsplan dargelegt.</p> <p>Die erforderliche Löschwassermenge ist aktuell nicht erreichbar. Dies ist bei der Objektplanung bedacht – Ein ausreichend dimensionierter Löschwasserbehälter ist vorgesehen.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die zur Entwässerung vorgesehene Fläche ist nicht im Einzugsgebietsplan des Allgemeinen Kanalisationsplan enthalten. Ein Nachweis der schadlosen Entwässerung ist notwendig (ist im BBP-Verfahren abzuarbeiten).</p> <p><u>3.4 Straßenbau</u><br/>Von Seiten der Abteilung Straßenbau bestehen keine Anregungen und Hinweise zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p><u>3.5 Naturschutz</u><br/>Der geringste Anteil der Flächen im bisherigen FNP sieht eine gewerbliche Nutzung vor, größtenteils sind die Flächen der Landwirtschaft und folglich der Erhaltung der Kulturlandschaft vorbehalten. Mit dem möglichen Überschreiten der Straße als bisherige Zäsur und der vorgesehenen Dimension der Planung geht ein erheblicher Eingriff in Natur und Landschaft einher.</p> <p>Es wird darum gebeten, über eine weitere Reduktion der Flächeninanspruchnahme zu beraten, da es sich bei den angrenzenden Flächen um naturschutzfachlich sehr wertvolle Fläche handelt. Möglicherweise lassen sich Teile der geplanten Erweiterung auf dem bisherigen Betriebsgelände realisieren. Hier finden sich noch ungenutzte Flächen, bspw. die Grünfläche im Norden am Zaun bei der Erschließungsstraße.</p> <p>Ein Schutzgut wird in den bisherigen Ausarbeitungen nicht berücksichtigt (s. beiliegende Karte, Abb. 1)). Hierbei handelt es sich um Flächen des Biotopverbunds trockener Standorte. Die Planung rückt unmittelbar an Kernräume und Kernflächen dieses Schutzguts heran. Ebenfalls unmittelbar angrenzend liegen geschützte Biotope in Form einer Magerwiese und Feldgehölze. Das FFH-Gebiet „Calwer Heckengäu“ ist von der Planung nicht direkt betroffen, dennoch wird für die in der näheren Umgebung befindlichen Teile des FFH-Gebiets eine FFH-Vorprüfung erforderlich, um die Auswirkungen der Planung auf die Schutz- und Erhaltungsziele des Schutzgebiets abzu prüfen.</p> <p><u>3.6 Landwirtschaft</u><br/>Durch die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplans „Vor dem Wald II“ der Gemeinde Wildberg, Stadtteil Sulz am Eck, gehen rund 6,2 ha landwirtschaftliche Fläche verloren.</p> | <p>Dem wird nachgekommen.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Das bestehende Betriebsgelände wurde bereits maximal ausgereizt und lässt keine Erweiterung zu. Die Flächen sind voll belegt, weshalb die Erweiterung um einen neuen Standort erforderlich ist.</p> <p>Biotopverbund und FFH-Gebiet werden im weiteren Verfahren berücksichtigt. Eine FFH-Verträglichkeitsprüfung wird durchgeführt.</p> <p>Kenntnisnahme</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | Die betroffenen Flächen werden in Zukunft für die regionale landwirtschaftliche Produktion entfallen. Von diesem Flächenverlust sind fünf landwirtschaftliche Betriebe betroffen, die je-weils zwischen 0,5 und 2 ha landwirtschaftliche Fläche verlieren, was wiederum den Pachtdruck auf die verbleibenden Flächen erhöhen wird. Aus agrarstruktureller Sicht wird der stetig weiter fortschreitende Verbrauch landwirtschaftlicher Flächen zur Nutzung als Bauland nicht begrüßt und sollte auf ein Mindestmaß beschränkt werden. | Kenntnisnahme |
|  | <b>4. Hinweise</b><br>Nach unserer Auffassung ist die überplante Fläche, entgegen der auf Seite 3 aufgeführten Annahme, im Regionalplan nicht vollständig abgebildet. Die im Regionalplan als geplante Gewerbe/Industriefläche ausgewiesene Fläche hat eine deutlich geringere Ausdehnung als die vorliegende Planung.                                                                                                                                                                                                               | Kenntnisnahme |

| TÖB Nr. | Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.     | NABU Gäu-Nordschwarzwald - eingegangen am 12.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | Anlässlich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Firma Schuon wird nördlich der Gewerbegebietexklave „Vor dem Wald I“ eine mehrere Hektar große Fläche für das Geschäftsprojekt eines einzelnen Spediteurs neu dargestellt. Der daraus resultierende Bebauungsplan wird wertvollen Lebensraum für Tiere und Pflanzen in den angrenzenden Wirkungsbereichen, verschiedenen Feldheckenbiotopen, einer geschützten Flachlandmähwiese und in dem nur wenige hundert Meter entfernten Naturschutzgebiet beeinträchtigen bzw. zerstören. | <b>Anregung</b><br><input type="checkbox"/> wird Folge geleistet<br><input type="checkbox"/> wird in den Bebauungsplan aufgenommen<br><input type="checkbox"/> textlich<br><input type="checkbox"/> zeichnerisch<br><input type="checkbox"/> der weiteren Beteiligung am Verfahren<br><input type="checkbox"/> Kenntnisnahme<br><br>Die Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft wurden, wie gesetzlich im Rahmen der Eingriffsregelung gefordert, im Umwelt aufgezeigt und bewertet. Ebenso wurde die gesetzlich geschützten Biotope, die Schutzgebiet und der Biotopverbunds dargestellt. |

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Planung fallen 6,23 ha wertvoller Naturraum zum Opfer. Für das sensible Naturschutzgebiet „Hülbe bei Sulz“ sind ebenfalls weitere Nachteile zu erwarten. Eine Wiese im westlichen Teil des Baugebiets ist als Magere Flachlandmähwiese ausgebildet und zählt seit 01.03.2022 ebenfalls zu den gesetzlich geschützten Biotopen. Etwa ein Drittel des Gebietes liegt im Biotopverbund trockener Standorte.</p> <p>Das Plangebiet befindet sich in der WSG-Zone III B der Buxbaumquellen / Agenbachquellen / Jägerwiesenbrunnen und innerhalb des Naturparks „Schwarzwald Mitte /Nord“.</p> <p>Durch dieses Batterielager der Spedition Schuon gehen unwiederbringlich wertvolle Ackerflächen für die regionale landwirtschaftliche Produktion verloren. Auch ggf. notwendige Ausgleichsflächen werden zulasten von Flächen gehen, die in naher Zukunft dringend für landwirtschaftliche Produktion gebraucht werden.</p> <p>Aufgrund der ausgelegten Planunterlagen muss dieses Vorhaben abgelehnt werden.</p> <p><b>Landschaftsbild</b></p> <p>Um eine ebene Fläche zu erreichen sind erhebliche Einschnitte in die Landschaft nötig. Auf einer Gesamtlänge von mind. 400 m ist für die Herstellung der Tiefhöfe mit Abgrabungen von bis zu ca. 7 m am nördlichen Rand zu rechnen. Das geplante Gebäude wird im nördlichen Bereich das vorhandene Gelände um 10 m überschreiten. Es ragt damit deutlich aus der umgebenden Landschaft heraus. Optisch wird es das vorhandene Gewerbegebiet, das durch seine exklavenartige Lage ohnehin schon erheblich störend wirkt, deutlich überragen. Zusätzlich würde nun auch der nördlich an die Wasenstraße angrenzende und bisher unbelastete Landschaftsraum erheblich beeinträchtigt. Es ist nicht vorstellbar wie eine ausreichende Eingrünung nach Norden, Osten und Westen in angemessener Zeit erreicht werden soll. Wenn dies tatsächlich bspw. durch Bepflanzungen auf der Böschungsoberkante erfolgen soll, ist mit einer Beeinträchtigung für die dort unmittelbar angrenzenden Biotope durch fehlende Besonnung und Belichtung zu rechnen.</p> | <p>Die Verordnung zum Schutz des WSG sind auch durch den zukünftigen Gewerbebetrieb einzuhalten.</p> <p>Dem muss zugestimmt werden. Allerdings obliegt es der Abwägung, ob die Belange der Landwirtschaft oder die Belange der geplanten gewerblichen Entwicklung, die aufgrund des anhaltend großen und wachsenden Bedarfs an Batterien für die Elektromobilität im Sinne der Energiewende, höher gewichtet werden.</p> <p>Die Flächen, die nördlich an den Geltungsbereich angrenzen, werden insbesondere im Osten von Hecken eingenommen. Sie bilden zudem einen kleinen Höhenrücken, der nach Norden wieder einfällt. Insofern ist die Sicht auf den zukünftigen Baukörper von der freien Landschaft her nur eingeschränkt möglich. Zur Einbindung in die Landschaft wird festgesetzt, auf den entstehenden Böschungen am nördlichen und westlichen Gebietsrand, wo noch keine Heckenriegel vorhanden sind, Gehölzpflanzungen anzulegen. Am westlichen Rand, wo nach Norden keine Gehölze vorgelagert sind, erreichen die Gehölzpflanzungen eine Breite von ca. 20 m. Neben Sträuchern sind in der Randpflanzung zu 20 % Bäume 2. Ordnung vorgesehen. Diese können durchaus bis zu 20 m hoch werden und das über die Geländeoberkante sichtbare Gebäude kaschieren.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Abgrabungen</b><br/>Um eine durchgehend flache Fläche auf ca. 6 ha zu erzielen, sind enorme Abgrabungen auf einer Länge von 400 bis 500 m nötig. Es gibt keine chemischen Analysen um abschätzen zu können, ob der Aushub evtl. geogen belastet und mit hohen Kosten entsorgt werden muss. Die Auswirkungen auf das WSG III sind bei solch dimensionierten Erdeingriffen zu befürchten. Die diesbezüglich zu erwartenden gravierenden Auswirkungen auf den Boden und die Landschaft sind in den uns bekannten Unterlagen kaum thematisiert.</p> <p><b>Artenschutz und Ausgleichsversuche</b><br/>Im artenschutzrechtlichen Gutachten fehlen oder widersprechen sich Aussagen zu Habitaten verschiedener betroffener Tierarten (u.a. Offenlandbrütern - insbesondere ist das in diesem Landschaftsraum ursprünglich nachgewiesene streng geschützte Rebhuhn nicht seriös untersucht (Hundegassigeher sollen für das Ausbleiben der Rebhühner ursächlich sein?). In den Ruderalflächen werden vom ehrenamtlichen Naturschutz zur Brutzeit immer wieder Rebhühner nachgewiesen. In den Hecken der unmittelbaren Umgebung brütet neben verschiedenen Grasmückenarten auch der Neuntöter.</p> <p>Eingriffs- Ausgleichbilanzierungen oder Angaben zu Ausgleichsmaßnahmen sind nicht nachvollziehbar.</p> | <p>Die Sonnen-/Schattenstudie zeigt, dass vom Gebäude keine maßgebliche Beschattung der Gehölzbiotope zu erwarten ist.</p> <p>Das Plangebiet liegt innerhalb der weiteren Schutzzone (IIIB) eines Wasserschutzgebiets. Hier handelt es sich in der Regel um die Umgrenzung des Einzugsbereichs der Fassung mit dem Ziel, chemische Beeinträchtigungen der Wasserqualität zu verhindern. Verboten sind in dieser Zone, Maßnahmen, die eine wesentliche Verminderung der Grundwasserneubildung zur Folge haben bzw. Maßnahmen, die ins Grundwasser eingreifen. Grundwasser wurde bei den geotechnischen Untersuchungen nicht angetroffen. Zum qualitativen Schutz des Grundwassers werden Festsetzungen getroffen. Die Auswirkungen für Boden und Landschaft sind im Umweltbericht dargestellt.</p> <p>Aufgrund der Kulissenwirkung der Gehölze im Norden und Süden ist eine Brutstätte von Feldlerchen nicht zu vermuten. Vorsorglich wurde ein Revier der angenommen, aufgrund einer Beobachtung eines einfliegenden Männchens. Der letzte dokumentierte Nachweis des Rebhuhns erfolgte im Jahr 2016, deutlich mehr als 5 Jahre zurückliegend. Es kann mit hinreichender Sicherheit angenommen werden, dass das Rebhuhn nicht mehr im Gebiet vorhanden ist, unabhängig von den Gründen. Neuntöter und die anzunehmenden Grasmückenarten sind bislang noch ungefährdet (Klappergrasmücke: Vorwarnliste). Sie gelten als wenig lärmempfindlich. Es kann angenommen werden, dass die Planung keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände hinsichtlich dieser Vogelarten auslöst.</p> <p>Eingriffs- Ausgleichbilanzierungen oder Angaben zu Ausgleichsmaßnahmen wurden mittlerweile erarbeitet und sind im Umweltbericht dargestellt.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Geschützte Biotope und das Naturschutzgebiet „Hülbe bei Sulz“</b></p> <p>Es ist davon auszugehen, dass durch den 24 h Betrieb mit Lärm durch den Batterielager- und Vormontagebetrieb selbst, den Verkehrslärm durch die an- und abfahrenden LKWs, die vom Tankstellenbetrieb ausgehenden Geräusch- und Geruchsemissionen, großräumiger Beleuchtung und ggf. durch die erholungssuchenden rastenden LKW-Fahrer eine gravierende Licht-, Lärm- und Geruchsbelastung für die direkt angrenzenden geschützten Biotope und das Naturschutzgebiet ausgehen. Im vorliegenden Umweltbericht finden sich hierzu keine Angaben. Insbesondere erwarten wir, dass der Frage nachgegangen wird, ob die durch die zurückliegende Gewerbegebietsbebauung und den Flugbetrieb vom Wächtersbergflugplatz bereits verursachten negativen Auswirkungen durch die nun hinzukommenden Störungen so verstärkt werden, dass die ohnehin unter Druck stehenden Arten in diesen Lebensräumen vollends verschwinden (Kumulationseffekte).</p> <p>Die im Waldgebiet des NSG derzeit brütenden Dohlen (ca. 10-15 Paare, Rote Liste BW, in großen Teilen des Verbreitungsgebietes in Baden-Württemberg gefährdet) und Hohltauben (ca. 3-5 Paare) sind auf die direkt angrenzenden Äcker und Wiesen – also auch auf die nun überplante Fläche - zur Nahrungssuche für die Versorgung ihres Nachwuchses dringend angewiesen. Durch die weiter zunehmende Zersiedlung sind diese Brutvögel bedroht, zumal in der ansonsten ausgeräumten Feldflur immer weniger Ausweichflächen zur Verfügung stehen. Die zurückliegenden Gewerbebeerweiterungen haben bereits zur Reduktion der Brutpaare geführt, weitere Bebauungen könnten zum Erlöschen dieser Brutkolonien führen.</p> <p>Die großen Abgrabungen direkt vor den geschützten Heckenriegeln stellen Eingriffe in den Wurzelraum dar und gefährden das Überleben der Gehölze – und damit das weitere Bestehen dieses Lebensraumes. Auch hierzu gibt es keine Aussagen. Sollten vor diesen Hecken tatsächlich wirksame Eingrünungsmaßnahmen vorgenommen werden, besteht die Gefahr, dass sich durch die Verschattung und weitere Veränderungen negative Auswirkungen auf die ursprünglich trockenen und besonnten Standortstrukturen ergeben. Auch die mögliche Beschattung dieser geschützten Biotope durch die neuen Gebäude wird nicht thematisiert.</p> | <p>Für das NSG „Hülbe bei Sulz“ zeigt das Schallgutachten, dass sich weder der anzunehmende zusätzliche Verkehr noch der Gewerbebetrieb nachteilig auswirken. In den geschützten Biotopen im unmittelbaren Umfeld werden Lärmwirkungen zunehmen. Die nächtliche Beleuchtung des Geländes wird reguliert. Geruchsbelastungen, die über den des Verkehrs hinausgehen, sind aufgrund der Lagertätigkeit nicht zu erwarten.</p> <p>Das Plangebiet dient als Nahrungsgebiet, allerdings stellt es keinen essenziellen Teil eines Nahrungsgebiets dar. Die unmittelbar angrenzenden Ackerflächen werden nicht bebaut.</p> <p>Es ist nicht davon auszugehen, dass Wurzeln der Heckenriegel maßgeblich über den vorgelagerten Wirtschaftsweg hinaus gehen. Vor den Hecken selbst sind keine verschattenden Gehölze vorgesehen. Die neuen Gebäude werden ebenso keine markante Beschattung auf Biotope verursachen. Dies wird durch den Abstand der Bebauung und durch die Tiefersetzung des Objektes gewährleistet (siehe dazu Schnitte der Firma Goldbeck (Stand: 14.03.2023))</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Durch die nun projektierte Bebauung und Versiegelung von etwa 6 ha Pufferfläche vor dem NSG ist zu befürchten, dass die ohnehin vom Austrocknen bedrohten kleinen Feuchtgebiete des NSGs (Zielart Laubfrosch!) noch öfter trockenfallen und als Reproduktionsquelle vollends versagen. Die zunehmende Versiegelung und das erhöhte Verkehrsaufkommen würde zusätzliche Opfer fordern und die ohnehin nur noch spärlich vorhandene Amphibienpopulation im genannten Gebiet nachhaltig beeinträchtigen. Es ist davon auszugehen, dass das NSG ohne entsprechende Pufferzonen weiter massiv an Wert verliert, wenn neben dem Betrieb des naheliegenden Flugplatzes weitere massive Störquellen in Form der geplanten Bebauung und der damit einhergehenden Störungen hinzukommen.</p> <p><b>FFH-Mähwiesen</b><br/>Flachlandmähwiesen haben wegen ihrer Artenvielfalt eine hohe naturschutzfachliche Bedeutung und sind durch die FFH-RL europaweit unter Schutz gestellt. Wegen des rückläufigen Bestandes an diesen extensiven Mähwiesen, klagt die Europäische Kommission derzeit gegen Deutschland. Deutschland habe es versäumt für einen ausreichenden Schutz dieser Wiesen zu sorgen. Die Ausweisung von Baugebieten trägt erheblich dazu bei.</p> <p>Eine neue Mähwiese als Ersatz für die überplante, müsste in räumlichem und zeitlichem Zusammenhang entwickelt und naturschutzrechtlich genehmigt werden. Die für diese Wiesen typische Artenzusammensetzung muss erhalten bleiben. Sie müsste vor dem Eingriff durch den Bebauungsplan funktionieren. Die vorgelegte Planung enthält hierzu keine Angaben.</p> <p><b>Niederschlagswasser- und Löschwasserbehandlung</b><br/>Es ist damit zu rechnen, dass im Brandfall relativ stark kontaminiertes Löschwasser anfällt.</p> <p>Die Lagerung und der Umgang mit Lithium-Ionen-Batterien ist derzeit nicht näher gesetzlich geregelt. Sie werden nach wie vor wie die deutlich weniger explosionsgefährlichen Zink-Kohle-Batterien eingestuft. Dies bedeutet, dass die Batterien nicht als wassergefährdend eingestuft sind. Es gibt vor allem keine Regelung zum Umgang im Brandfall, zur Explosionsgefahr und zum Umgang mit dem Löschwasser, das aufgrund der entstehenden Flusssäure und Belastung mit</p> | <p>Das nicht im Plangebiet versickernde, abfließende Wasser wird bisher über einen Graben gesammelt und dem Mischwasserkanal zugeführt. Es ist nicht nachvollziehbar, wie dies dem Feuchtgebiet des NSG zugutekommen soll. Das bestehende Gewerbegebiet und die Wasenstraße trennen das Plangebiet vom NSG, so dass das Plangebiet auch räumlich als Pufferfläche des NSGs schwer vorstellbar ist.</p> <p>FFH-Mähwiesen sind als Biotope geschützt. Für ihre Beanspruchung muss ein Antrag auf Ausnahme gestellt werden. Dieser muss geeignete Ausgleichsmaßnahmen erhalten. Ein entsprechender Antrag wird eingereicht. Die Prüfung des Antrags obliegt der unteren Naturschutzbehörde.</p> <p>Hier ist das bereits genehmigte Konzept am Bestandsstandort geplant. D.h. das Löschwasser wird durch bauliche Maßnahmen gesammelt. Es gibt für die Hallenbereiche in denen Batterien gelagert werden sollen entweder Abflussrinnen, die das Löschwasser in den Tiefhof ableiten und dort gesammelt wird, weil der Wasserabfluss dort mit einem separaten Sperrschieber verhindert werden kann, oder alternativ wird die Bodenplatte mit einem leichten Gefälle versehen so dass darin eine Rückhaltewanne entsteht.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Schwermetallen hoch toxisch ist. Im Falle von Unfällen, des Ausfallens der Klimatechnik, der Stromversorgung, bei Funkenflug, etc. -auch nur in zunächst kleinen abgeschotteten Lagereinheiten- ist nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass dennoch Kettenreaktionen stattfinden.</p> <p>Nicht nur unsachgemäßer Umgang oder technische Defekte können für explosionsartige Kurzschlüsse sorgen - sofort, nach Stunden oder erst nach Wochen. Lithiumbatterien können sogar während der Lagerung in Brand geraten.</p> <p>Während des Löschvorgangs kann hochgiftige Fluorwasserstoffsäure (Flusssäure) entstehen. Flusssäure wird über Brandqualm großflächig in die Umgebung verteilt, findet sich in der Atemluft, die u.a. die Feuerwehrleute einatmen und in nicht geringen Mengen im anfallenden Löschwasser. Unter dem Baugebiet steht laut geotechnischem Bericht wasserdurchlässiger Muschelkalk an. In den Planungen finden sich keine Hinweise inwieweit dieses Szenario berücksichtigt ist. Ein kleinerer Schadensfall innerhalb des Lagers kann bereits zu einem großen Schaden für Mensch, Natur und Grundwasser führen.</p> <p>Das kontaminierte Wasser wäre zurückzuhalten und aufzunehmen. Es sind keine Löschwasserrückhalteeinrichtungen ersichtlich. Sollte das kontaminierte Löschwasser über die Niederschlagswasserbeseitigung in die vorhandene Retentionsmulde des Gebiets „Vor dem Wald I“ oder in eine noch zu planende Retentionsfläche eindringen, ist mit der Schädigung dieser Flächen und des darunter liegenden Bodens bzw. des Grundwasserkörpers zu rechnen. Die Planung setzt sich in keiner Weise mit diesen Risiken auseinander.</p> <p><b>Flächensparende Planung</b></p> <p>Die vorliegende Planung verstößt gegen § 1a Abs. 2 BauGB, wonach die zusätzliche Inanspruchnahme von Flächen zu verringern ist und weitere Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen sind (Satz 1), sowie gegen das Gebot der Umnutzung von landwirtschaftlichen Flächen nur im notwendigen Umfang (Satz 2). Alternativenprüfungen, bspw. in der Nähe der zu beliefernden Autoindustrieanlagen oder auf deren Gelände sind nicht erkennbar erfolgt.</p> | <p>Entsprechend sind Rückhaltevorräte vorgesehen/ geplant.</p> <p>Nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB sind die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege bei der Bauleitplanung zu berücksichtigen, dabei sind nach § 1a Abs. 1 BauGB die in § 1a Abs. 2 BauGB genannten Vorschriften zum Umweltschutz, einschließlich des <b><u>sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden</u></b>, anzuwenden. Dazu erfolgte im vorliegenden Fall eine Umweltprüfung mit Umweltbericht.</p> <p>Nach § 1a Abs. 3 sind in Abwägung die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Klimarelevanz der Planung</b></p> <p>Neue Baugebiete verschärfen die Klimakrise und den Biodiversitätsverlust. CO<sub>2</sub>-Speicher werden zu CO<sub>2</sub>-Emittenten, Artenhotspots werden zu lebensfeindlich versiegelten Flächen, die den Temperaturanstieg und die Dürre insgesamt fördern. In diesem Fall drohen des Weiteren im Brandfall die großräumige Vergiftung von Natur und Grundwasser. Sie greifen nachhaltig negativ in die freie Entwicklung kommender Generationen ein. Nach dem Urteil des Bundesverfassungsgerichtes vom 29.4.2021 darf die Politik ihre Entscheidungsspielräume nicht soweit dehnen, dass die physischen Grundlagen menschlicher Existenz gefährdet werden. Der Schutz des Lebens und der körperlichen Unversehrtheit nach Art. 2 Abs.2 S. 1 Grundgesetz schließt den Schutz vor Beeinträchtigungen durch Umweltbelastungen ein, gleich von wem und durch welche Umstände sie drohen.</p> <p>Diese Schutzpflicht gilt auch in Bezug auf künftige Generationen. Die nachgeordneten Verwaltungen, dazu zählen auch die Gemeinden, können von dieser Schutzpflicht nicht ausgenommen werden. Auch Wildberg muss zum nachhaltigen Wohl seiner Bürger agieren. Die langfristigen klimarelevanten Auswirkungen der der Planung folgenden Erschließungs- und Baumaßnahmen wurden nicht erhoben und prognostiziert. Die Erweiterung eines einzelnen Speditionsbetriebes mit Lagerlogistik für Elektroautos an diesem sensiblen Standort stellt keine nachhaltige städtebauliche Entwicklung dar, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschutzrechtlichen Anforderungen in Verantwortung mit den künftigen Generationen Wildbergs miteinander in Einklang bringt.</p> <p><b>Fazit</b></p> <p>Aufgrund der grundsätzlichen Standortfrage und der sonst aufgeführten Unklarheiten und fachlichen Mängeln muss die Änderung des Flächennutzungsplanes abgelehnt werden. Die Ansiedlung des Logistikcenters der Firma Schuon, bietet alles andere als Gewähr für die Stadt Wildberg, dass viele attraktive Arbeitsplätze entstehen und langfristig mit sicheren Gewerbesteuern gerechnet werden kann. Durch die Einführung einer politisch</p> | <p>Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts in seinen in § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe a bezeichneten Bestandteilen (Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) nach § 1 Absatz 7 zu berücksichtigen.</p> <p>Der Ausgleich erfolgt durch geeignete Darstellungen und Festsetzungen nach den §§ 5 und 9 BauGB als Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich. Diese sind aus dem Umweltbericht ersichtlich und werden mit dem Bebauungsplan festgesetzt.</p> <p>Soweit dies mit einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und den Zielen der Raumordnung sowie des Naturschutzes und der Landschaftspflege vereinbar ist, können die Darstellungen und Festsetzungen auch an anderer Stelle als am Ort des Eingriffs erfolgen. Anstelle von Darstellungen und Festsetzungen können auch vertragliche Vereinbarungen nach § 11 BauGB oder sonstige geeignete Maßnahmen zum Ausgleich auf von der Gemeinde bereitgestellten Flächen getroffen werden. § 15 Absatz 3 des Bundesnaturschutzgesetzes gilt entsprechend.</p> <p>In § 1a Abs. 5 BauGB ist aufgeführt, dass den <b><u>Erfordernissen des Klimaschutzes</u></b> sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden soll. Die vorliegende Planung wird diesbezüglich im Umweltbericht eingeordnet. Die Ergebnisse sind ebenfalls in der Abwägung zu berücksichtigen.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Abwägungsprotokoll

### zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Vor dem Wald II“, Stadt Wildberg – Sulz am Eck

Stand 30.03.2023

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>bereits diskutierten Maut auf kleineren Straßen vor dem Hintergrund der sich anbahnenden Wirtschaftsrezession und steigenden Treibstoffpreisen halten wir es für riskant von einem langfristigen wirtschaftlichen Erfolg des Logistikzentrums auszugehen. Wir sehen den Gemeinderat der Stadt Wildberg durch die aufgelisteten Mängel auch nicht in der Lage, die boden- wasser- und naturschutzrechtlichen Belange sachgerecht beurteilen und einen rechtskonformen Umgang mit entsprechenden Konflikten sicherstellen zu können.</p> <p>Der Erhalt ökologisch und landwirtschaftlich sehr wertvoller Flächen für künftige Generationen muss auch aus der Sicht unserer Verwaltungen auf allen Ebenen ein wichtiges Ziel sein. Ein Ziel, das nicht nur durch Worte, sondern auch durch Handeln angestrebt werden muss.</p> <p>Im Übrigen weisen wir darauf hin, dass der Gesetzgeber mit dem Flächennutzungsplan eine langfristig in die Zukunft gerichtete konzeptionelle Planung für das Gemeindegebiet gemeint hatte und nicht das derzeit zu sehende Muster von agilen Planungen, die auf die jeweils aktuellen Wünsche von Bauwilligen kurzfristig eingehen, denen dadurch enorme Wertschätzungen für ihre Grundstücke winken.</p> <p>Die Art wie Natur in politischen und wirtschaftlichen Entscheidungen bewertet wird, ist ein Schlüsselfaktor in der globalen Biodiversitätskrise. Mit der vorliegenden Flächennutzungsplanerweiterung wird die Wertschöpfungskette in der Wirtschaft in altbekannter Manier weiter praktiziert, nämlich zulasten unserer natürlichen Ressourcen und zulasten der nachkommenden Generationen. Mit dieser Art der Ausübung von Planungshoheit trägt der Gemeinderat der Stadt Wildberg seinen Teil dazu bei, unsere gemeinsamen künftigen Lebensgrundlagen in Frage zu stellen.</p> <p>Ein weiterer Vortrag zur Planung bleibt vorbehalten.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|