

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/145/2023

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	13.10.2023
Bearbeiter:	Arthur Sadlers		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	26.10.2023	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zentrum Unterstadt: Vorstellung Planung Bahnhofsvorplatz und Baubeschluss

#### Sachverhalt:

Auf die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 20.07.2023 (BV/102/2023) wird verwiesen. Das Büro freiraum**concept** Sinz-Beerstecher + Böpple Landschaftsarchitekten hat zwischenzeitlich die Entwurfsplanung (als Anlage beigefügt) ausgearbeitet. Die Verwaltung wird diese dem Gremium in der Sitzung vorstellen.

Der Baubegleitende Ausschuss (BBA) hat bereits am 12.10.2023 hierüber beraten. Das Ergebnisprotokoll liegt ebenfalls als Anlage bei. Danach empfiehlt der BBA dem Gemeinderat die Billigung des Entwurfes und die Umsetzung mit der getroffenen Materialauswahl.

Nach Baubeschluss erfolgt die Ausführungsplanung, danach die Ausschreibung. Der Baubeginn für die Platzgestaltung ist für August 2024 vorgesehen. Die Verkehrsflächen auf dem Bahnhofsvorplatz werden bereits im Zuge der Straßenverlegung bereits ab Frühjahr 2024 hergestellt, so dass die Ausführungsplanung bereits bis zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sein muss.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Die prognostizierten Kosten einschließlich der Verkehrsflächen auf dem Bahnhofsvorplatz liegen bei rund 2.045.000 €, die erwarteten Zuschüsse aus der Städtebauförderung und der Förderung Multimodaler Knoten (LGVFG) betragen voraussichtlich 278.000 € bzw. 600.000 €, so dass der Eigenanteil bei rund 1.167.000 € liegen wird.

Die erforderlichen Mittel sind im Rahmen der Sanierung Zentrum Unterstadt für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 bereit zu stellen.

### **STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:**

#### Ziele:

Attraktiver Lebensort  
Zukunftsgerechte Infrastruktur  
Mobilitätsangebote

#### Leitprojekt:

Zentrum Unterstadt

### **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat billigt den vorgestellten Entwurf sowie das vorgeschlagene Materialkonzept und beschließt die Durchführung des Projektes.

### **Anlagen:**

Entwurfsplanung mit Materialkonzept  
Niederschrift der 1. Sitzung des BBA „Neugestaltung Bahnhofsvorplatz“