

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/129/2023

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	19.09.2023
Bearbeiter:	Till Brieger		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	28.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

3.1.1 BA0028/2023

**Errichtung Carport Nachtragsgenehmigung: Erweiterung Terrasse mit Überdachung und Wetterschutz, 2 Geräteschuppen
Flst. 2843, Schönbronner Weg 54, Wildberg (Baugrenze, Nebenanlagen)**

Sachverhalt:

Siehe Anlage

Beschlussantrag:

Dem Vorhaben wird mit folgenden Ergänzungen und Einschränkungen das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

1. Der Überbauung der Terrasse mit Wetterschutz außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird zugestimmt
2. Die Errichtung des bestehenden Schuppens „Wohnung 2“ wird gebilligt
3. Der Errichtung des bestehenden Schuppens „Wohnung 1“ wird nicht zugestimmt. Der Schuppen ist entsprechend zu beseitigen.
4. Der Überbauung des Entwässerungskanals durch den geplanten Carport wird zugestimmt unter folgenden Voraussetzungen:
 - a. Sicherung des Kanals durch Baulast und der Auflage einer Rückbauverpflichtung für den Fall eines erforderlichen Eingriffs zugestimmt.
 - b. Die Kosten der Rückbauverpflichtung bzw. Freilegung und Wiederherstellung sind vom Bauherrn zu tragen.

Die maximal zulässige Grenzbebauung wird eingehalten

Anlagen: