

Duplikat

c)

Stadtverwaltung · Postfach 63 · 72214 Wildberg

An
Landratsamt Calw
- Abteilung Bauordnung -
Frau Karen Koske
Vogelstraße 42 - 46
75365 Calw

19.07.2023

Amr. Dienstgebäude
Fachbereich Planen und Bauen
Marktstraße 2

Bearbeitet von
Yvonne Hofmeister
yvonne.hofmeister@wildberg.de
Telefon: 07054 201-312
Telefax: 07054 201-115-

Unser Zeichen
BAv0023/2023-62-YH

Bauherr: [REDACTED] Tannenstraße 8, 72218 Wildberg-Effringen
Bauvorhaben: Antrag: Neubau Carport 3,50 x 7,50m außerhalb des Baufensters
Baugrundstück: Flst. 801/1, Tannenstraße 8, Gemarkung Effringen
Bautagebuch-Nr.: BAv0023/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorgenannte Antrag wird gemäß § 53 Abs. 1 LBO weitergeleitet.

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 20.07.2023 ist der Bürgermeister ermächtigt, für die Fristenwahrung während der sitzungsfreien Zeit, das Einvernehmen zu erteilen bzw. zu versagen.

Der Technischen Ausschuss des Gemeinderats, wird in seiner nächsten Sitzung, voraussichtlich am 28.09.2023 über diese Entscheidung informiert.

Entscheidung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Tannenstraße/Götzenbachweg/Werre“ aus dem Jahre 1973.

Der geplante Carport befindet sich außerhalb der überbaubaren Fläche, auf einem Weg (welcher, laut B-Plan für die Erschließung des „Gewann Große Äcker“ vorgesehen war).

Nach Aktenlage des Nachbargrundstücks Flst. 802 – Tannenstraße 12, geht hervor, dass hier auch schon eine Garage außerhalb der überbaubaren Fläche und auf dem vorgesehenen Weg errichtet wurde. Hierzu hat der Ortschaftsrat am 11.06.1985 beschlossen der Bauanfrage der geplanten Garage zuzustimmen und auf den „Stichweg“ zu verzichten, da die Erschließung „Große Äcker“ anderweitig erfolgen kann. Mittlerweile gibt es bereits geänderte Planideen zur Erschließung des Baugebietes „Große Äcker“.

Die Stadt Wildberg erteilt Ihr Einvernehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Ulrich Bürger
Bürgermeister



Stadtverwaltung Wildberg
Rathaus · Marktstraße 2
72218 Wildberg

Telefon: 07054 201-0
Fax: 07054 201-115
E-Mail: info@wildberg.de

www.wildberg.de

Volksbank in der Region eG

IBAN: DE68 8039 1310 0030 4310 00
BIC: GENODES1VBH

Sparkasse Pforzheim Calw

IBAN: DE81 6665 0085 0005 0003 51
BIC: PZHSDE66XXX

Steuernummer: 45464/05934



Eintrag im
Bundesweiten Verzeichnis
des Immateriellen Kulturerbes
www.wildberg.de