

Duplikat

Schäferlaufstadt

Wildberg



Stadtverwaltung · Postfach 63 · 72214 Wildberg

An
Landratsamt Calw
- Abteilung Bauordnung -
Frau Karen Koske
Vogelstraße 42 - 46
75365 Calw

19.07.2023
Amt, Dienstgebäude
Fachbereich Planen und Bauen
Marktstraße 2

Bearbeitet von
Yvonne Hofmeister
yvonne.hofmeister@wildberg.de
Telefon: 07054 201-312
Telefax: 07054 201-115-

Unser Zeichen
BAv0022/2023-62-YH

Bauherr: [Redacted] **Wiesental 12, 72218 Wildberg-Effringen**
Bauvorhaben: **Antrag: Nachgenehmigung Nutzungsänderung Bühne (OG) in Gewerbeeinheit**
Baugrundstück: **Flst. 250/9, Wiesental 12, Gemarkung Effringen**
Bautagebuch-Nr.: **BAv0022/2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,
der vorgenannte Antrag wird gemäß § 53 Abs. 1 LBO weitergeleitet.

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 20.07.2023 ist der Bürgermeister ermächtigt, für die Fristenwahrung während der sitzungsfreien Zeit, das Einvernehmen zu erteilen bzw. zu versagen.

Der Technischen Ausschuss des Gemeinderats, wird in seiner nächsten Sitzung, voraussichtlich am 28.09.2023 über diese Entscheidung informiert.

Entscheidung:

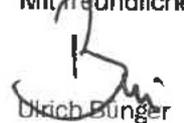
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ebershardter Weg/ Effringer Tal“ aus dem Jahre 1988 und ist als allgemeines Wohngebiet deklariert.

Die Bühne wurde bereits als Gewerbeeinheit umgebaut und wird seither als Kosmetikstudio betrieben. Durch die Erweiterung des Gewerbebetriebes mit einem Nagelstudio wurden die Bauunterlagen geprüft und der „Mißstand“ festgestellt.

Da es sich um ein „nicht störenden Handwerksbetrieb“ handelt, steht die Stadt Wildberg der Nachgenehmigung positiv gegenüber und kann das Einvernehmen erteilen. Die erforderlichen Stellplätze sind bereits angelegt und genehmigt.

Die Stadt Wildberg erteilt Ihr Einvernehmen.

Mit freundlichen Grüßen


Ulrich Büniger
Bürgermeister



Stadtverwaltung Wildberg
Rathaus · Marktstraße 2
72218 Wildberg

Telefon: 07054 201-0
Fax: 07054 201-115
E-Mail: info@wildberg.de

www.wildberg.de

Volksbank in der Region eG
IBAN: DE68 6039 1310 0030 4310 00
BIC: GENODE31VBH

Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN: DE81 8665 0085 0005 0003 51
BIC: PZHSDE66XXX

Steuernummer: 45464/05934



Erhängen im Bundesweiten Verzeichnis des Immateriellen Kulturerbes
Schon seit Jahrhunderten wird in Wildberg das
Bühnenhandwerk gepflegt.