

# Duplikat

## Schäferlaufstadt

# Wildberg



Stadtverwaltung · Postfach 63 · 72214 Wildberg

An  
Landratsamt Calw  
- Abteilung Bauordnung -  
Frau Karen Koske  
Vogelstraße 42 - 46  
75365 Calw

19.07.2023  
Amt, Dienstgebäude  
Fachbereich Planen und Bauen  
Marktstraße 2  
  
Bearbeitet von  
Yvonne Hofmeister  
yvonne.hofmeister@wildberg.de  
Telefon: 07054 201-312  
Telefax: 07054 201-115-  
  
Unser Zeichen  
BAv0022/2023-62-YH

**Bauherr:** [Redacted] **Wiesental 12, 72218 Wildberg-Effringen**  
**Bauvorhaben:** **Antrag: Nachgenehmigung Nutzungsänderung Bühne (OG) in Gewerbeeinheit**  
**Baugrundstück:** **Flst. 250/9, Wiesental 12, Gemarkung Effringen**  
**Bautagebuch-Nr.:** **BAv0022/2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
der vorgenannte Antrag wird gemäß § 53 Abs. 1 LBO weitergeleitet.

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 20.07.2023 ist der Bürgermeister ermächtigt, für die Fristenwahrung während der sitzungsfreien Zeit, das Einvernehmen zu erteilen bzw. zu versagen.

Der Technischen Ausschuss des Gemeinderats, wird in seiner nächsten Sitzung, voraussichtlich am 28.09.2023 über diese Entscheidung informiert.

**Entscheidung:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ebershardter Weg/ Effringer Tal“ aus dem Jahre 1988 und ist als allgemeines Wohngebiet deklariert.

Die Bühne wurde bereits als Gewerbeeinheit umgebaut und wird seither als Kosmetikstudio betrieben. Durch die Erweiterung des Gewerbebetriebes mit einem Nagelstudio wurden die Bauunterlagen geprüft und der „Missionsstand“ festgestellt.

Da es sich um ein „nicht störenden Handwerksbetrieb“ handelt, steht die Stadt Wildberg der Nachgenehmigung positiv gegenüber und kann das Einvernehmen erteilen. Die erforderlichen Stellplätze sind bereits angelegt und genehmigt.

Die Stadt Wildberg erteilt Ihr Einvernehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
  
Ulrich Büniger  
Bürgermeister  


Stadtverwaltung Wildberg  
Rathaus · Marktstraße 2  
72218 Wildberg

Telefon: 07054 201-0  
Fax: 07054 201-115  
E-Mail: info@wildberg.de

www.wildberg.de

Volksbank in der Region eG  
IBAN: DE68 6039 1310 0030 4310 00  
BIC: GENODE31VBH

Sparkasse Pforzheim Calw  
IBAN: DE81 8665 0085 0005 0003 51  
BIC: PZHSDE66XXX

Steuernummer: 45464/05934



Erhängen im Bundesweiten Verzeichnis des Immateriellen Kulturerbes  
Seit dem 20.10.2017 ist die Bühne in Wildberg als immaterielles Kulturerbe eingetragen.