

Öffentliches Kurzprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.07.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:23 Uhr
Sitzungsort: Bürgersaal Rathaus Wildberg, Marktstraße 2, 72218 Wildberg

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

Bürgermeister Büniger begrüßt Herrn Priestersbach von der Presse und die anwesenden Zuhörer.

Für die Beurkundung des Protokolls erklären sich **Stadtrat Deuble** und **Stadtrat Balmberger** bereit.

Bürgermeister Büniger gibt bekannt, dass **Stadtrat Schulz** für die heutige Sitzung entschuldigt ist.

Bürgermeister Büniger gibt bekannt, dass die Baugenehmigung für die Umnutzung des Rathauses Gültlingen eingegangen ist.

Bürgermeister Büniger teilt mit, dass das Protokoll der 73. Verbandsversammlung des Industrie- und Gewerbepark Nagold Gäu – ING-Parks vorliegt.

Bürgermeister Büniger erläutert, dass die Stadtverwaltung Wildberg Zuwendungsbescheide erhalten hat. Hierbei handelt es sich um die Förderbescheide nach Z-Feu (Fachförderung Feuerwehrwesen), für ein neues Löschgruppenfahrzeug 10 für die Abteilung Sulz am Eck sowie für den Neubau des Feuerwehrhauses in Sulz am Eck und hier integriert eine Netzanlage.

TOP 2 Eigenbetrieb Abwasserentsorgung - Gesamtbetrachtung der Kläranlage Wildberg, Vorstellung der Studie Vorlage: IV/025/2023

Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt von der Vorstellung der Studie „Gesamtbetrachtung der Kläranlage Wildberg“ Kenntnis.

TOP 3 Eigenbetrieb Abwasserentsorgung - Jahresbericht des Klärmeisters Vorlage: IV/026/2023

Kenntnisnahme:

Der Gemeinderat nimmt vom Jahresbericht 2022/2023 Kenntnis.

TOP 4	Eigenbetrieb Abwasserentsorgung – Kläranlage Wildberg, Umstellung auf 2-Punkt-Fällung, Vergaben
	a) Technische Ausrüstung
	b) EMSR-Technik
	c) Tiefbauarbeiten
	Vorlage: BV/106/2023

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Vergaben für die Umstellung auf 2-Punkt-Fällung bei der Kläranlage in Wildberg für

a) Technische Ausrüstung an das Unternehmen Conaqua GmbH aus Röthenbach zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 157.602,41 €

b) EMSR-Technik an das Unternehmen eggs Elektroanlagen GmbH aus Pliezhausen zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 87.996,55 €

c) Tiefbauarbeiten an das Unternehmen Rau Bau GmbH & Co. KG aus Ebhausen zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 102.668,09 € zu.

Abstimmung: Ja: 22

TOP 5	Jahresbericht Ordnungsamt
	Vorlage: BV/095/2023

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Jahresbericht des Ordnungsamts zur Kenntnis und entscheidet, dass eine 50 % Stelle für die Sachbearbeitung des Ordnungsamts ausgeschrieben werden soll.

Abstimmung: Ja: 21 Enthaltung: 1

TOP 6	Finanzzwischenbericht 2023
	Vorlage: IV/024/2023

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt vom Finanzzwischenbericht 2023 Kenntnis.

TOP 7	Zentrum Unterstadt - Straßenverlegung / Straßenbau 1. Kostenübersicht 2. Vergabe der Planungsleistungen 2.1 Verkehrsanlagen 2.2 Kanalbau 2.3 Wasserleitungsbau 2.4 Trafostation und Kabelumverlegungsarbeiten Vorlage: BV/101/2023
--------------	---

Einstimmiger Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt den Finanzierungsplan für das erste Maßnahmenpaket „Zentrum Unterstadt“.
2. Der Gemeinderat beauftragt das Ing.-Büro Gauss aus Rottenburg mit den Planungsleistungen
 - 2.1 Verkehrsanlagen
 - 2.2 Kanalbau
 - 2.3 Wasserleitungsbau und
 - 2.4 Trafostation und Kabelumverlegung
 entsprechend den vorgelegten Honorarangeboten.

Abstimmung: Ja: 21 Enthaltung: 1

TOP 8	Zentrum Unterstadt - Freianlagen / Platzgestaltung Bahnhofsvorplatz Vergabe der Planungsleistungen Vorlage: BV/102/2023
--------------	--

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt das freiraum**concept** Sinz-Beerstecher + Böpple Landschaftsarchitekten PartGmbH mit den Planungsleistungen für die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes entsprechend dem vorgelegten Honorarvorschlag.

Abstimmung: Ja: 22

TOP 9	Ereuerung Regenwasserkanal Deckenpfronner Weg - Sulz am Eck Vergabe der Bauleistungen Vorlage: BV/099/2023
--------------	---

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe von rund 180.000 € sowie der Vergabe der Bauleistungen an die Firma Rath GmbH & Co. KG Bauunternehmen aus Haiterbach zum Angebotspreis von 494.107,33 € zu.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 10 Parkierungs- und Brunnenanlage "Obere Straße" - Sulz am Eck
Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: BV/100/2023**

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe von rund 22.000 € sowie der Vergabe der Bauleistungen an die Firma Roller Gartengestaltung GmbH aus Egenhausen zum Angebotspreis von 153.767,48 € zu.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 11 Bauleitplanung "Vor dem Wald II" - punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans
- Abwägung eingegangener Stellungnahmen aus der Beteiligung nach §§ 3 und 4 BauGB
- Billigung der aktuellen Entwurfsfassung
- Beschluss zur erneuten (verkürzten) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: BV/104/2023**

Einstimmiger Beschluss:

1. Die zum Entwurf der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans im Plangebiet „Vor dem Wald II“ im Zuge der Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend dem vorliegenden Abwägungsvorschlag behandelt.
2. Der Gemeinderat billigt die aktualisierte Entwurfsfassung zur Änderung des Flächennutzungsplans im Plangebiet „Vor dem Wald II“ i.d.F. v. 29.06.2023
3. Der Gemeinderat beschließt für die Änderung des Flächennutzungsplans im Plangebiet „Vor dem Wald II“ die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB für die Dauer von zwei Wochen und beauftragt die Verwaltung, die Durchführung der Beteiligung zu veranlassen.

Abstimmung: Ja: 21 Enthaltung: 1

**TOP 12 Ermächtigungen für die Verwaltung in der sitzungsfreien Zeit
a) Erteilung des Einvernehmens zu Bauanträgen
b) Vergabe der Bauleistungen Außenanlage Gemeindehalle Sulz sowie Parkierungsanlage Kirchstraße / Am Bach
Vorlage: BV/105/2023**

Einstimmiger Beschluss:

- a) Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, während der sitzungsfreien Zeit, das Einvernehmen zu Bauanträgen zu erteilen oder auch zu versagen.
- b) Der Gemeinderat bevollmächtigt den Bürgermeister, die Vergabe der Bauleistungen Außenanlage Gemeindehalle Sulz sowie Parkierungsanlage Kirchstraße / Am Bach zu tätigen, sofern die Auftragssumme die erwarteten Kosten von 376.500 € brutto (bei

Ausführungsvariante 2) um nicht mehr als 20% überschreitet (Orientierungswert, welcher eine Aufhebung der Ausschreibung begründet).
Zugleich stimmt der Gemeinderat den überplanmäßigen Ausgaben zu, welche die Vergabe unter den genannten Bedingungen nach sich zieht.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 13 Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten
Anpassung der Regelungen für die Sanierungsgebiete in Sulz am Eck und
Gültlingen
Vorlage: BV/091/2023/1**

Mehrheitlicher Beschluss:

Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH beauftragt, mit den Eigentümern des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Gültlingen“ und „Sulz am Eck“ eine Ablösung des Ausgleichsbetrags (§ 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB) anzustreben. Dabei gelten folgende Festsetzungen:

- Im Falle einer freiwilligen Ablösung des Ausgleichsbetrags bis zu einem Jahr vor Ende des Bewilligungszeitraums wird ein Verfahrens- und Risikoabschlag in Höhe von 20 % analog Ziffer 20.1 der Städtebauförderrichtlinie gewährt.
- Im Falle einer freiwilligen Ablösung des Ausgleichsbetrags nach Ende des Bewilligungszeitraums wird kein Verfahrens- und Risikoabschlag mehr gewährt.

Abstimmung: Ja: 21 Nein: 1

**TOP 14 Funkmast Gültlingen
Projekt- und Standortbeschluss
Vorlage: BV/103/2023**

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt den Vorschlag des Ortschaftsrates, das städtische Flurstück für die Errichtung eines Mobilfunkmastes zur Verfügung zu stellen bzw. den erforderlichen Anteil davon an den Vorhabenträger zu verpachten und legt sich auf einen Betonmast fest.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 15 Annahme von Spenden – 2. Quartal 2023
Vorlage: BV/097/2023**

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden und deren Verwendung zu.

Abstimmung: Ja: 22

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Niethammer greift nochmals den Tagesordnungspunkt zum Thema „Obere Straße“ auf und bittet die Verwaltung darum, soweit wie möglich in den Hang einzugreifen, um ein Maximum an Stellplätzen zu erreichen.

Fachbereichsleiter Sadlers nimmt diesen Hinweis zur Kenntnis.

Bürgermeister Büniger bedankt sich bei den Zuhörern und schließt die Sitzung.

gez. Tarik Fakili
Schriftführer