

# Öffentliches Kurzprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.03.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr  
Sitzungsort: Bürgersaal Rathaus Wildberg, Marktstraße 2, 72218 Wildberg

## TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

**BM Bünger** begrüßt den Vertreter der Presse, Herrn Priestersbach, sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer und steigt in die Tagesordnung ein.

Die Arbeitsliste des Gemeinderats an die Verwaltung wurde an das Gremium mit neuem Bearbeitungsstaus ausgeben.

**BM Bünger** erläutert, dass die Module der PV-Anlage montiert sind. Die Anlage selbst hat eine Lieferzeit von 3 Monaten.

Zur Beurkundung der Niederschrift der heutigen Sitzung melden sich **SR Mogler** und **SRin Schröder**.

## TOP 2 Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2023 mit den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe „Wasserversorgung“ und „Abwasserentsorgung“ Vorlage: BV/041/2023

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2023 mit Haushaltsplan sowie die Wirtschaftspläne 2023 für die Eigenbetriebe „Wasserversorgung“ und „Abwasserentsorgung“ entsprechend den vorliegenden Entwürfen.

Abstimmung: Ja: 22

## TOP 3 Änderung der Hauptsatzung Vorlage: BV/021/2023/1

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderungen der Hauptsatzung wie oben vorgeschlagen und damit die Neufassung zum 01.04.2023.

Abstimmung: Ja: 22

## TOP 4 Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit Vorlage: IV/010/2023

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit wie vorgeschlagen.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 5** **Bebauungsplanung und Örtliche Bauvorschriften Gebiet "Vor dem Wald II" und Änderung des Flächennutzungsplans am Standort Vor dem Wald II**  
- Abwägung der im Zuge der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen  
- Billigung des Entwurfsstandes  
- Beschluss zur Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften "Vor dem Wald II" sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans am Standort Vor dem Wald II  
Vorlage: BV/036/2023

**Beschluss:**

1. Die Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen und Anregungen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange des Bebauungsplans „Vor dem Wald II“ gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB eingegangen sind, werden angenommen.
2. Billigung des Entwurfsstandes
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 6** **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Im Kloster“**  
- Änderungsaufstellungsbeschluss  
- Billigung des Entwurfsstands von Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften  
- Beschluss zur Entwurfsoffenlage nach § 3(2) und § 4(2) BauGB  
Vorlage: BV/038/2023

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet „Im Kloster“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB entsprechend der aktuellen Plangebietsabgrenzung mit Stand 30.03.2023.
2. Die Verwaltung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Beschlüsse beauftragt.
3. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurfsstand des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Gebiet Im Kloster mit Stand 30.03.2023
4. Der Gemeinderat beschließt für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

ten „Im Kloster“ die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB und beauftragt die Verwaltung, die Durchführung der Beteiligung zu veranlassen.

Abstimmung: Ja: 21 Befangen: 1

**TOP 7 Bauleitplanung Sonnenrain**  
- Abwägung der im Zuge der Entwurfsoffenlage nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Billigung des Entwurfsstands des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Sonnenrain“  
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB  
Vorlage: BV/037/2023

#### **Beschluss:**

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften Sonnenrain im Zuge der Beteiligung nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden geprüft und werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander entsprechend dem vorliegenden Abwägungsvorschlag behandelt.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Sonnenrain“ mit Stand 30.03.2023 entsprechend der vorgelegten Anlagen.

Der Gemeinderat beschließt für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Sonnenrain“ die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB für die Dauer von zwei Wochen und beauftragt die Verwaltung, die Durchführung der Beteiligung zu veranlassen.

Abstimmung: Ja: 21 Befangen: 1

**TOP 8 Weitere Vorgehensweise zu den Investitionen im Kita-Bereich im Nachgang zum Ortstermin am 19. Januar 2023**  
Vorlage: BV/019/2023/1

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt

- 1) Der Standort Kindergarten Gemeindezentrum soll am bestehenden Standort zweigruppzig belassen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, diesbezüglich mit der Kirchengemeinde Gespräche aufzunehmen.
- 2) Am Standort Kohlplatte wird ein Ersatzneubau angestrebt. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat eine Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Kugel vorzulegen.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 9 Beschluss zu den neuen Bauplatzvergaberichtlinien bei der Stadt Wildberg**  
Vorlage: BV/164/2022/3

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergaberichtlinie und den Vergabekriterien für städtische Bau-  
plätze entsprechen der Anlagen zu.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 10    Johanniter - Rettungswache Wildberg  
Billigung der Entwurfsplanung  
Vorlage: BV/043/2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf zu und befürwortet bzw. ergänzt die vorge-  
schlagenen Anregungen zur Fassadengestaltung.

Abstimmung: Ja: 22

**TOP 11    Anfragen und Anregungen**

Keine weiteren Anfragen und Anregungen.

gez. FBL Bürgerdienste Sabrina Mayer  
Schriftführer/-in