



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung

Nutzungskategorie	
Art der baulichen Nutzung	GE
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8 a
Deckungsgrad	FD

Bemerkung: überhöht
Höhe baulicher Anlagen
(max. Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB, sowie § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - 8. oberirdische 110-kV Leitung der Netze BW
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - pfg 1 Gehölzpflanzung
 - pfg 2 Strauchhecke
 - pfg 3 Gärtnische Gestaltung mit Bodendeckern, Stauden oder Wiese
 - pfg 4 Einzelbaumpflanzung (vom Standort kann geringfügig abgewichen werden)

- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für überdachte LKW-Abstellplätze und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Flächen mit wasserdurchlässigem Unterbau (auf Grünflächen)
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Schutzbereich von 30 m zur 110-kV Leitung der EnBW
Leitungsrechte für Strom- und Gashochdruckleitungen der EnBW
 - 15.9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
nachrichtlich: Biotope nach § 32 NatSchG, betreffen den Geltungsbereich nicht.
 - Katasterkarte Stand 2021
 - Höhenlinien
 - Böschungen
 - Gebäudeplanung

Fläche	ca. 6,23 ha
Auftraggeber	Stadt Wildberg
Ordnungsbezeichnung des Auftragsgebietes	
Ausgangspunkt	
Ordnungsbezeichnung der öffentlichen Auslegung	
Oberfläche	
Beauftragung der öffentlichen Auslegung	
Ordnungsbezeichnung der einzelnen Öffentl. Auslegung	
Einmal Öffentl. Auslegung	
Einmal Beauftragung der öffentlichen Auslegung	
Beauftragung mehrerer öffentl. Auslegungen	
Ordnungsbezeichnung der öffentlichen Auslegung	
Einmal Öffentl. Auslegung	
Einmal Beauftragung der öffentlichen Auslegung	
Beauftragung mehrerer öffentl. Auslegungen	
Ordnungsbezeichnung der öffentlichen Auslegung	
Einmal Öffentl. Auslegung	
Einmal Beauftragung der öffentlichen Auslegung	
Beauftragung mehrerer öffentl. Auslegungen	
Ordnungsbezeichnung der öffentlichen Auslegung	
Einmal Öffentl. Auslegung	
Einmal Beauftragung der öffentlichen Auslegung	
Beauftragung mehrerer öffentl. Auslegungen	
Ordnungsbezeichnung der öffentlichen Auslegung	

Es wird darauf hingewiesen, dass die Beauftragung in dem Planungs vom 22.03.2023 pfg und dem Beauftragungsgebiet entspricht.

Ulrich Bürger
Bürgermeister

Wildberg, dem



**STADT WILDBERG
SULZ AM ECK**

**Bebauungsplan
VOR DEM WALD II
ENTWURF**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.	Bearbeiter	Planfassung vom	PKJ-Nr.
1	KS	30.03.2023	003.008

Dateiname: BBP_Vor_dem_Wald_II_GK3_Entwurf.dwg Stand: 17.03.2023