

## Verfahrensübersicht und Ausfertigung

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
<b>Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)</b>	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
	durchgeführt vom _____	bis _____	
<b>Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)</b>	Beschluss am _____		
	durchgeführt vom _____	bis _____	
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am _____		
<b>Satzungsbeschluss</b>	am _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____

### Ausfertigung der Satzung

Wildberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürger, Bürgermeister (Siegel)

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung** am \_\_\_\_\_

### Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Aktenplanzeichen \_\_\_\_\_

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

**TH<sub>max</sub>** Maximale Traufhöhe

**TH<sub>min</sub>** Minimale Traufhöhe

**FH<sub>max</sub>** Maximale Firsthöhe

**BZH** Bezugshöhe in m ü.NN

### 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

### 5. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 u. 11 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

### 6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

### 7. Flächen zum Anpflanzen von Bäume und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

mit Pflanzgebot belegte Fläche vgl. textl. Festsetzungen

### 8. Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entspr. Nutzungseintrag

**ST** Nutzungszuordnung Stellplätze

**CP** Nutzungszuordnung Carports

**GA** Nutzungszuordnung Garagen

### 9. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)

### 10. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Gewässerrandstreifen

### Nachrichtliche Darstellung

100-jähriges Hochwasser - HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW 2022)

Extremhochwasser - HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW 2022)

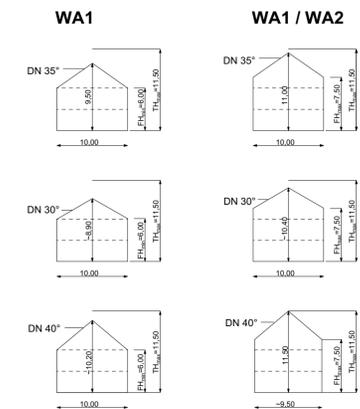
### Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

Satteldach

### Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Trauf- und Firsthöhen
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 entfällt
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

### Systemanschnitte



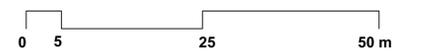
**Stadt Wildberg**

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Im Kloster"**

**Entwurf**

Stand 30.03.2023

Originalmaßstab 1:500



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

In Bürogemeinschaft mit  
Dipl.-Ing. Timo Buff  
Freier Stadtplaner BDA

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbuff.de