

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/033/2023

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	20.03.2023
Bearbeiter:	Till Brieger		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	30.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

3.1.3 BAv 0009/2023

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst. 3121, Lavendelweg, Gemarkung Effringen (Dachneigung Garage)

Sachverhalt:

Siehe Anlage 3.1.3

Beschlussantrag:

Bei abgesetzten Garagen und/oder Garagen, deren Dächer im Verhältnis zu den Hauptbaukörpern gedreht sind, muss die Dachneigung des Garagendaches eine um 10° niedrigere Dachneigung zwischen 15 und 28° aufweisen, um zu gewährleisten, dass sich das Nebengebäude städtebaulich gegenüber dem Hauptgebäude unterordnet.

Unter Berücksichtigung dieses Grundsatzbeschlusses kann dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Anlagen:

3.1.3 BAv 0009_2023_Lavendelweg, Effringen