

Gemeinde Stadt Wildberg
Aktenzeichen 632.20

Datum 30.03.2023	BAv0011/2023
Referat III- Fachbereich Planen und Bauen	2a)

Bearbeitungsbogen zum **Bauantrag**

Bauherr [REDACTED]			
Bauvorhaben Antrag: Umbau der ehem. Milchsammelstelle in ein Einfamilienhaus mit Gaube			
Baugrundstück Flst. 108/5, Eschbachstraße 11, Gemarkung Schönbronn			
1. Planungsrechtliche Situation			
1.3 § 34 BauGB			
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils) des seit 17.06.2014 <input checked="" type="checkbox"/> rechtsverbindlichen FNP Flächennutzungsplan (§ 6 BauGB)			
Bezeichnung 1. Fortschreibung 2030	Gebietsart nach § 1 BauNVO (Baufläche) <input type="checkbox"/> W <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> S		
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein <input type="checkbox"/> nicht ein.			
1.6 § 142 BauGB (Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen)			
<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet			
2.2 Baubeschreibung			
• s. beiliegende Baubeschreibung			
3. Beschlussanträge			
3.1 zu § 34 BauGB	3.2 3.3 3.4		
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu <input type="checkbox"/> Ausnahmen (Billigung) nach § 31 (1) BauGB <input type="checkbox"/> Befreiungen § 31 (2) Nr. BauGB	Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu <input type="checkbox"/> § 33 BauGB <input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB <input type="checkbox"/> § 35 BauGB		
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung
3.5 Beschlussvorlage: (Ergänzung/Begründung - Einschränkung/Empfehlung)			
Das Grundstück ist im FNP "1. Fortschreibung 2030" als „Gemischte Baufläche“ ausgewiesen. Die Zulässigkeit für das Vorhaben richtet sich somit nach BauGB (unbeplanter Innenbereich).			
Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein.			
Die Dachgauben-Erweiterung auf der Südseite sowie die geplante Dachgaube auf der Nordseite des Gebäudes entsprechen weitestgehend den Festsetzungen der Satzung für Dachaufbauten der Stadt Wildberg. Von der Unterschreitung des Mindestabstandes zum Ortgang (gem. Satzung 2,00m, hier 1,90m) kann im Blick auf die geplante Fortschreibung der Satzung (zukünftig bis 1,25m) befreit werden.			
Das Gebäude ist denkmalgeschützt. Von Seiten des Denkmalamtes wird die Erweiterung der Gaube Richtung Straße kritisch gesehen. Damit die ehem. Milchsammelstelle als Wohnhaus langfristig genutzt werden kann, ist eine Wohnraumerweiterung im Dachgeschoss notwendig, welche nur durch die geplanten Gauben sichergestellt werden kann.			
Aus Sicht der Verwaltung wird die Restaurierung und die vorgelegte Planung begrüßt.			
4. Anlagen: Baubeschreibung, Lageplan, Ansichten, Fotos			

Anlage 6

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²



2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Wildberg, Schönbronn, Flurstücknr. 108/5, Eschbachstr. 11, 72218 Wildberg

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Umbau Einfamilienhaus mit Gaube

Bauwert³ €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Wohnen						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Calw
Vermessungsbehörde

Vogelstraße 42-46
75365 Calw

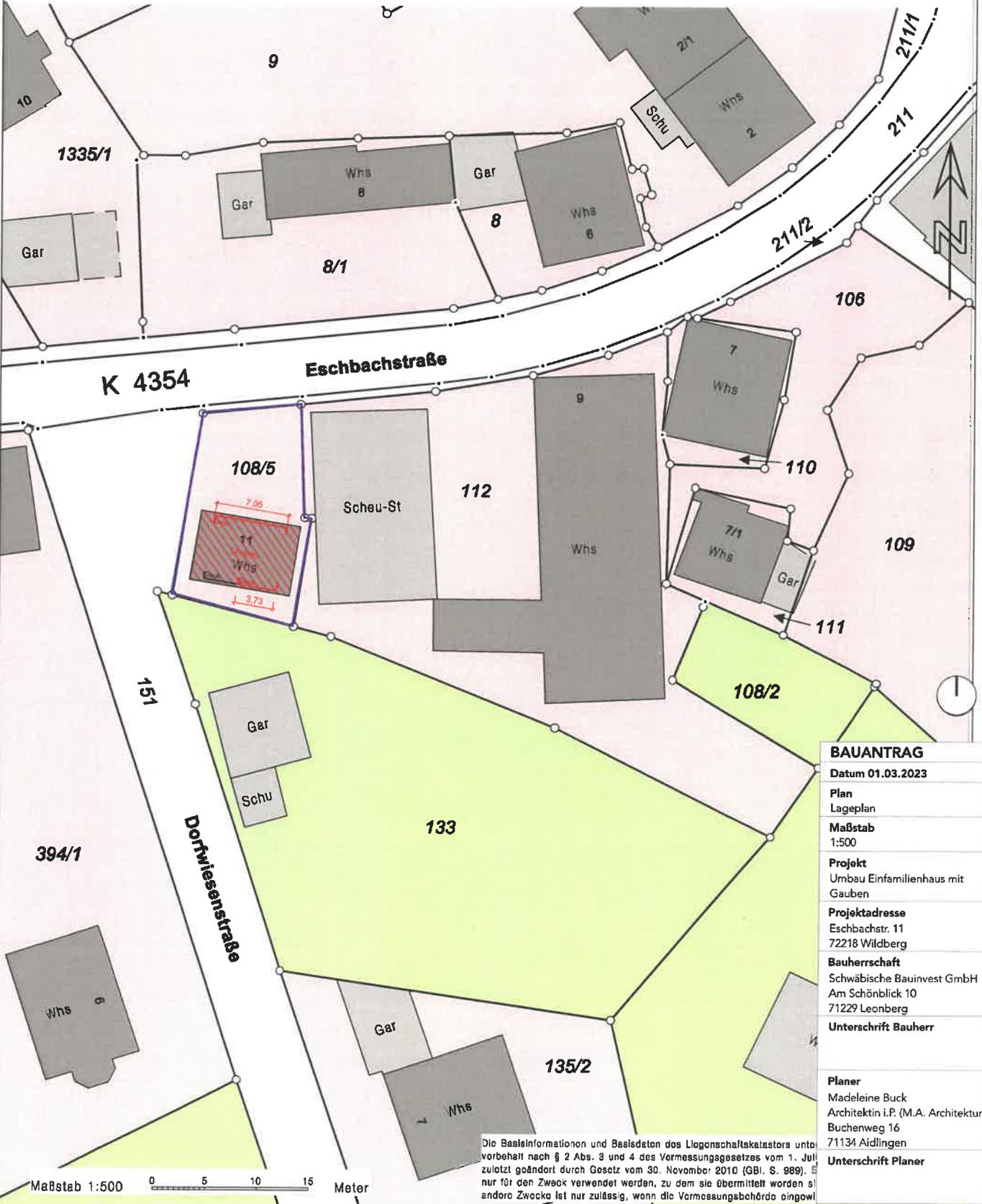
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 30.07.2021

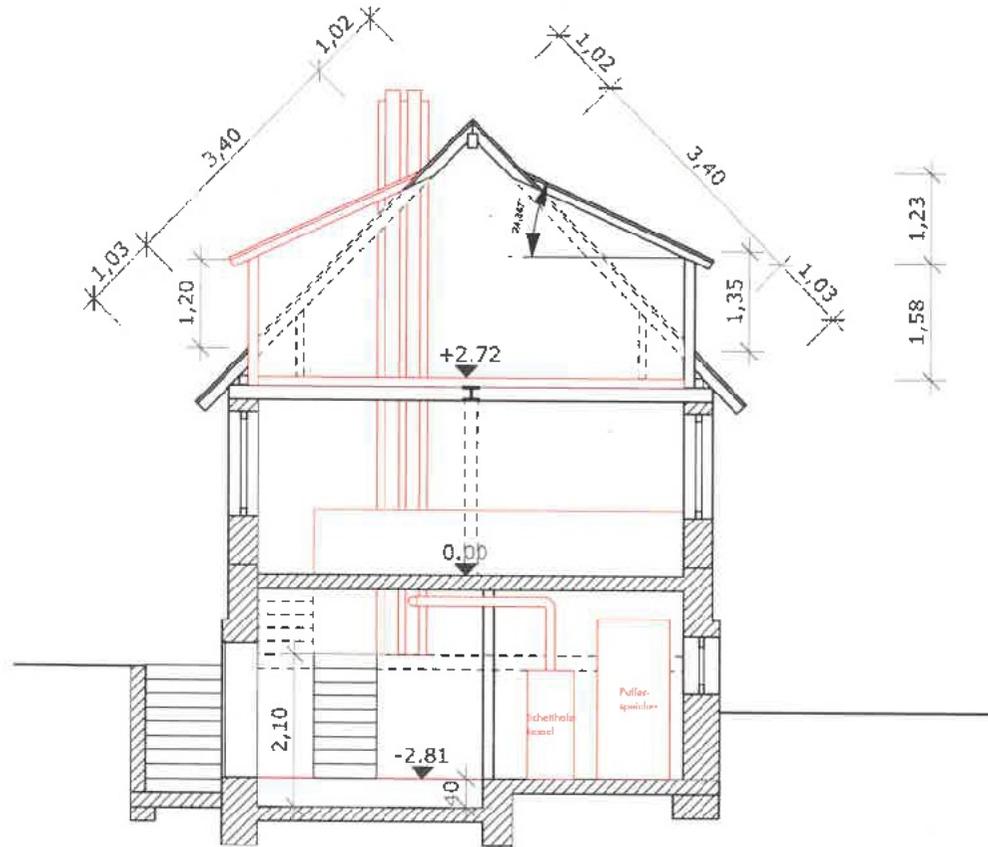
Flurstück: 108/2 + 108/5 + 112 + 133
Flur: 8
Gemarkung: Schönbronn

Gemeinde: Wildberg
Kreis: Calw
Regierungsbezirk: Karlsruhe

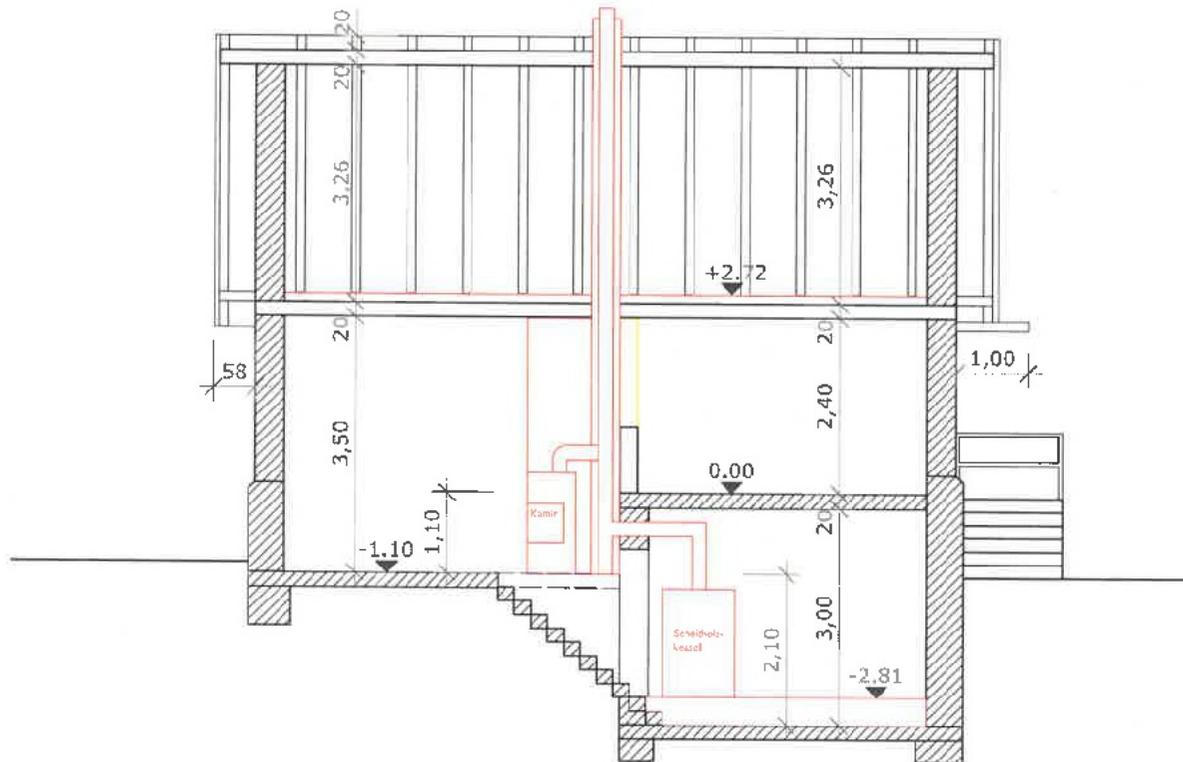


BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Lageplan
Maßstab 1:500
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektadresse Eschbachstr. 11 72218 Wildberg
Bauherrschaft Schwäbische Bauinvest GmbH Am Schönblick 10 71229 Leonberg
Unterschrift Bauherr
Planer Madeleine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Planer

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unter Vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2011 zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Es ist nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Anderszweckig ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Schnitt AA
Maßstab 1:100
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektadresse Eschbachstr. 11 72218 Wildberg
Bauherrschaft [REDACTED]
Unterschrift Bauherr
Planer Madeleine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Planer



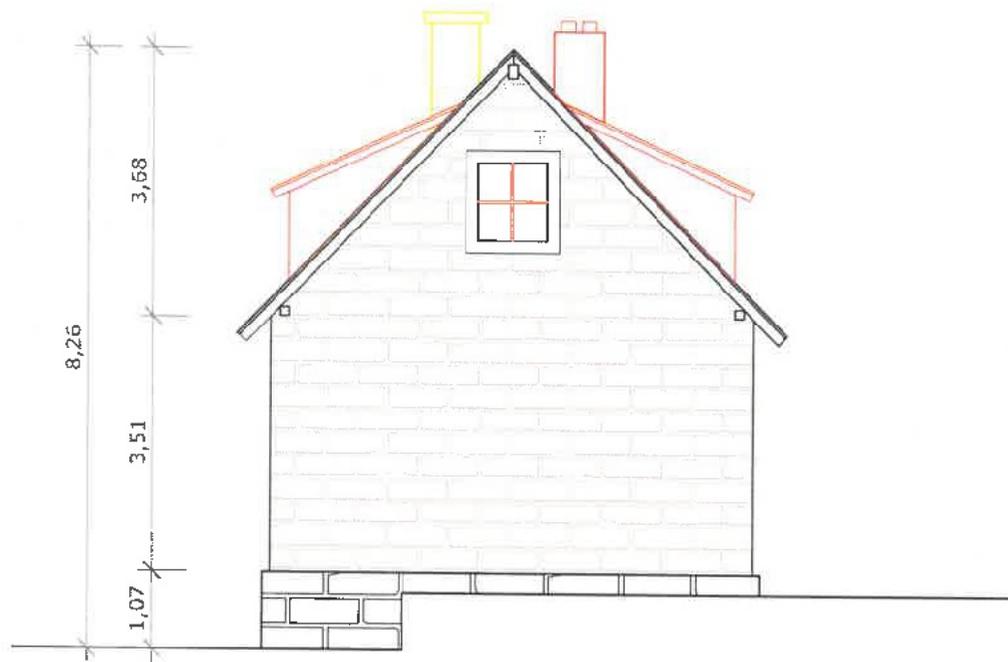
BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Schnitt BB
Maßstab 1:100
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektadresse Eschbachstr. 11 72218 Wildberg
Bauherrschaft [REDACTED]
Unterschrift Bauherr
Plener Madeleine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Plener



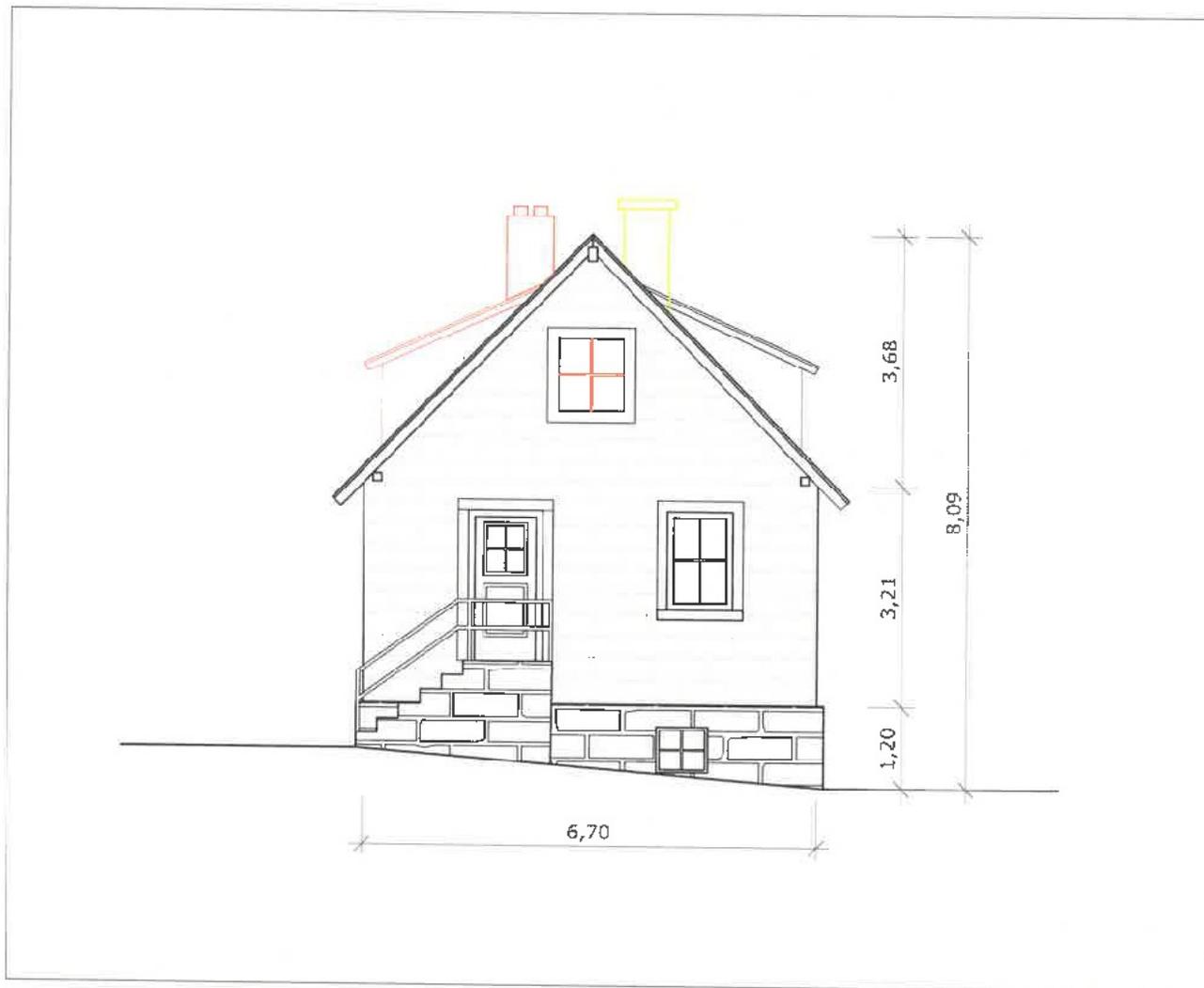
BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Ansicht Nord
Maßstab 1:100
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektadresse Eschbachstr. 11 72218 W Idberg
Bauherrschaft [REDACTED]
Unterschrift Bauherr
Planer Maceleine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Planer



BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Ansicht Süd
Maßstab 1:100
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Geuben
Projektadresse Eschbachstr. 11 /2218 Wildberg
Bauherrschaft [REDACTED]
Unterschrift Bauherr
Planer Macelaine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Planer



BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan
Ansicht Ost
Maßstab
1:100
Projekt
Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektadresse
Eschbacher, 11 72218 Wildberg
Bauherrschaft
[Redacted]
Unterschrift Bauherr
Planer
Madeleine Buck Architektin i.R. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aiclilingen
Unterschrift Planer



BAUANTRAG
Datum 01.03.2023
Plan Ansicht West
Maßstab 1:100
Projekt Umbau Einfamilienhaus mit Gauben
Projektschresse Eschbachstr. 11 72218 Wilberg
Bauherrschaft [REDACTED]
Unterschrift Bauherr
Planer Madeleine Buck Architektin i.P. (M.A. Architektur) Buchenweg 16 71134 Aidlingen
Unterschrift Planer







