

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/032/2023

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	20.03.2023
Bearbeiter:	Till Brieger		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	30.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

3.1.2 BAv 0008/2023

Nutzungsänderung ehem. Volksbankräume in Wohnraum, Flst. 219, Vordere Gasse 2, Gemarkung Effringen (Baugrenze, Stellplätze)

Sachverhalt:

Siehe Anlage 3.1.2.

Beschlussantrag:

Dem Vorhaben kann das gemeindliche Einvernehmen unter Berücksichtigung folgender Punkte erteilt werden:

1. Der Überschreitung der Baugrenze mit insgesamt bis zu 3 Stellplätzen kann zugestimmt werden. Die Zufahrt zu den Stellplätzen muss zukünftig über die Vordere Gasse erfolgen.
2. Die Stellplätze sind so zu errichten bzw. zu verlängern, dass mit geparkten Fahrzeugen ein Mindestabstand von 0,5m zur öffentlichen Verkehrsfläche eingehalten wird.
3. Die mit einem Stellplatz teilweise überbaute Grundstücksfläche der Stadt (Flst. 221/1) wird vom Antragsteller erworben.

Anlagen:

3.1.2 BAv 0008_2023_Vordere Gasse 2, Effringen