

Gemeinde Stadt Wildberg
Aktenzeichen 632.20

Datum 30.03.2023	BAv0007/2023
Referat III- Fachbereich Planen und Bauen	1a)

Bearbeitungsbogen zum **Bauantrag**

Bauherr [REDACTED]

Bauvorhaben Errichtung einer Dachgaube

Baugrundstück Flst. 1752, Untere Seelenhalde 7, Gemarkung Gültlingen

1. Planungsrechtliche Situation

1.1 § 30 BauGB

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des

Bebauungsplans (§ 30 Abs. 2 BauGB)

Bezeichnung	MGF	m ²	Gebietsart nach § 1 BauNVO (Baugebiet)				
Sulzer Weg (1980)			<input type="checkbox"/> WS	<input type="checkbox"/> WR	<input checked="" type="checkbox"/> WA	<input type="checkbox"/> WB	<input type="checkbox"/> MD
			<input type="checkbox"/> MI	<input type="checkbox"/> MK	<input type="checkbox"/> GE	<input type="checkbox"/> GI	<input type="checkbox"/> SO

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes

ja **nein**, weil Folgendes nicht eingehalten/überschritten worden ist:

	zul.	gepl.		zul.	gepl.		zul.	gepl.
<input type="checkbox"/> Baugrenze			<input type="checkbox"/> Dachneigung			<input type="checkbox"/> Stellplätze		
<input type="checkbox"/> Baulinie			<input checked="" type="checkbox"/> Dachaufbauten			<input type="checkbox"/> First		
<input type="checkbox"/> Bauweise			<input type="checkbox"/> Nebenanlagen			<input type="checkbox"/> Satzung Ortsrecht		
<input type="checkbox"/> Geschosszahl Z			<input type="checkbox"/> Gelände			<input type="checkbox"/> Örtl. Bauv. § 74 LBO		
<input type="checkbox"/> GRZ			<input type="checkbox"/> Pflanzgebote			<input type="checkbox"/> BMZ		
<input type="checkbox"/> GFZ			<input type="checkbox"/> Kniestock			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Höhe Traufhöhe			<input type="checkbox"/> Wohneinheiten			<input type="checkbox"/>		

2.2 Baubeschreibung

- s. beiliegende Baubeschreibung

3. Beschlussanträge

3.1 zu § 30 BauGB	3.2	3.3	3.4
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu	Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt zu		
<input type="checkbox"/> Ausnahmen (Billigung) nach § 31 (1) BauGB	<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 BauGB	<input type="checkbox"/> § 35 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/> Befreiungen § 31 (2) BauGB	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung	<input type="checkbox"/> ja, mit Ergänzung

3.5 Beschlussvorlage: (Ergänzung/Begründung - Einschränkung/Empfehlung)

Im Hinblick auf die geplante Änderung der Dachaufbautensatzung kann der geplanten Überschreitung der Höhe der Dachgaube (gem. Satzung 1,5m, hier 1,55m) das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden-

4. Anlagen: Baubeschreibung, Lageplan, Übersichtsplan, Ansichten, Schnitte, Fotos

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen x oder ausfüllen

1. Bauherrschaft

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Familienname (Kontaktperson)	Vorname (Kontaktperson)

2. Baugrundstück

Gemeinde Wildberg		Gemarkung Gätlingen	
Flur	Flurstück 1752	Straße Untere Seelenhalde	Hausnummer 7

3. Bauvorhaben

 Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Errichtung einer Dachgaube

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

12500 €

davon Rohbaukosten

9500 €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

116 m³

Kosten für 1 m³

107 €

4. Angaben zur Nutzung

*Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 Landes Bau Ordnung (LBO) die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze (VwV Stellplätze) in der jeweils gültigen Fassung.

	Art der Nutzung (zum Beispiel Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
		vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.	Wohnung	2		2		4	
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Nebenanlagen

--

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	
	Größe:	m ²
Sonstige		

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbesondere nach DIN EN 1997 und DIN 1054)
Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart Gaube auf Bestand als Holzkonstruktion

Gebäudeklasse (GK) nach § 2 Absatz 4 LBO

- GK 1
 GK 2
 GK 3
 GK 4
 GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)	Holzkonstruktion		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Holzrahmenbau		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenträume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)	Holzkonstruktion mit Ziegelddeckung		
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der Allgemeinen Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung (LBOAVO), sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Absatz 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –
 (Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	
	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin	Anzahl
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas feste Brennstoffe (zum Beispiel Pellets)

Fassungsvermögen insgesamt m³ beziehungsweise kg

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen

doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen zum Beispiel Lüftungsanlagen werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser – Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. Seite 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufsfeuerwehr, Werksfeuerwehr oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser / in

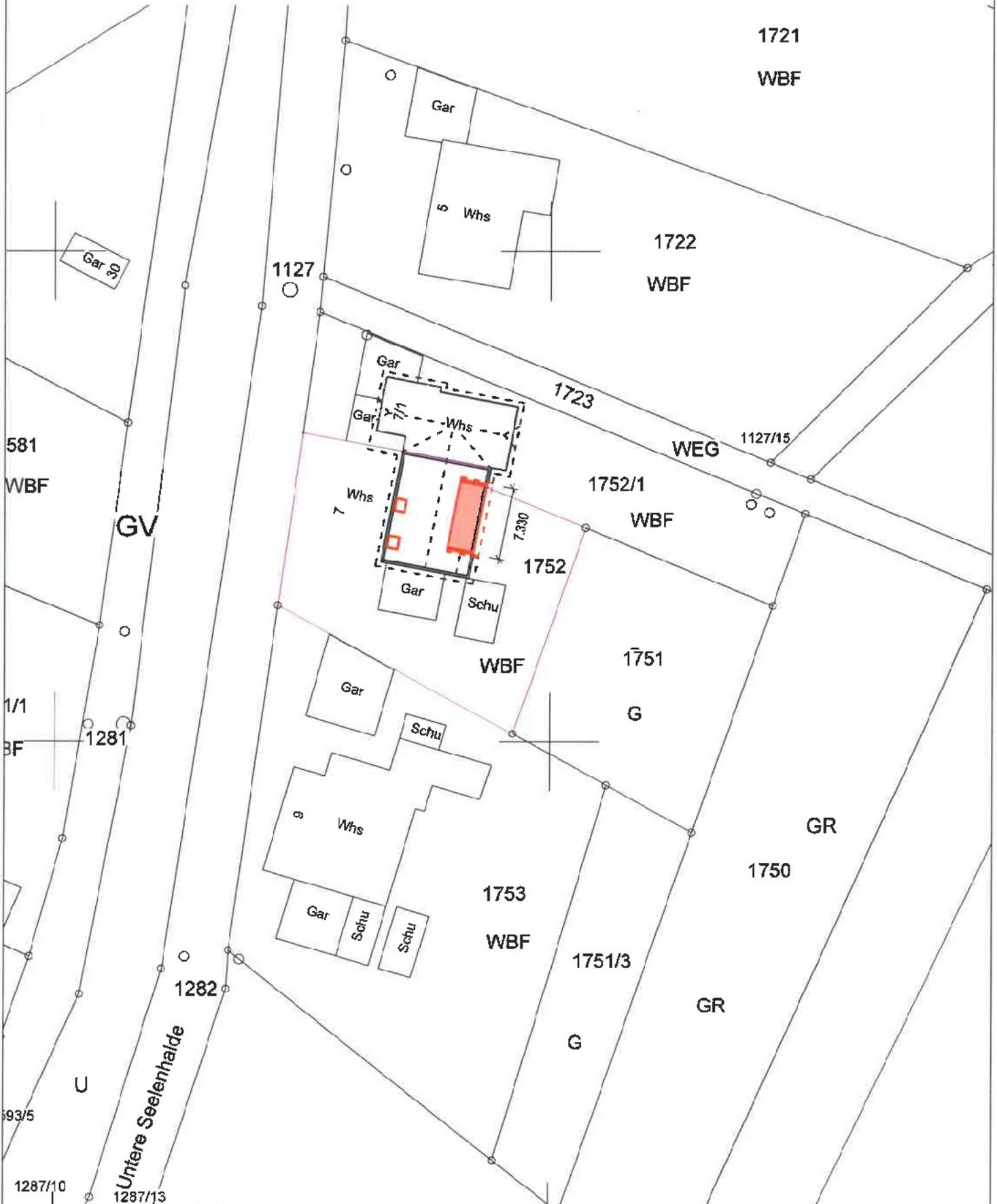
Bei einer Einreichung in Textform ist, gemäß § 126b Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), eine Unterschrift nicht erforderlich.

Ort, Datum Holzbronn, 19.01.2023	Name, Unterschrift Lars Rothfuß <i>Lars Rothfuß</i>
Anlagen	

Landkreis: Calw
Stadt/Gemeinde: Wildberg
Gemarkung: Gültlingen

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag



19.01.2023

Planverfasser: Lars Rothfuß

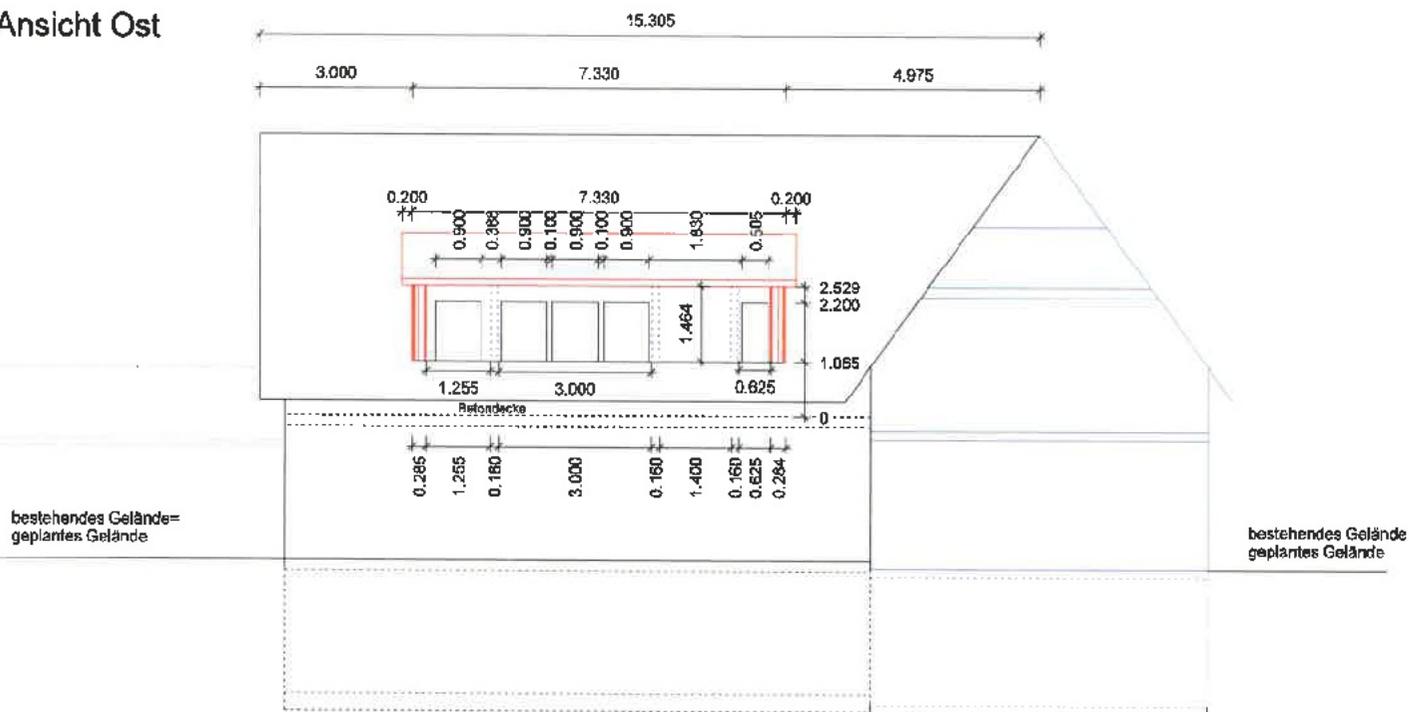
Maßstab 1:500





Schnitt/ Ansicht Ost

M1:100



Baugesuch

BAUVORHABEN

Errichtung einer Dachgaube
 Untere Seelenhalde 7

BAUHERRIN / BAUHERR:

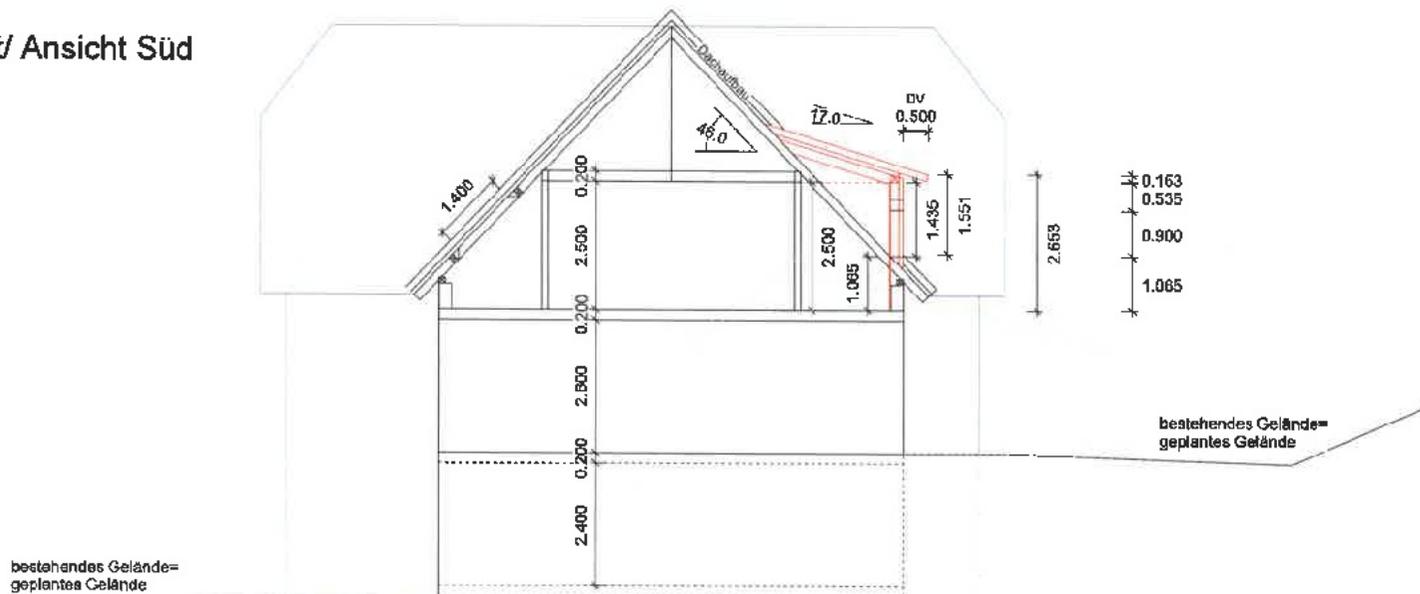


PLANVERFASSER:

Lars Rothfuß
 Zimmermeister/ Bautechniker
 Müllergäßle / 5
 75365 Holzbronn
 017638406684

Schnitt/ Ansicht Süd

M1:100



Plan 02 Ansichten Schnitte

Holzbronn, den
 19.01.2023

Bauherr:



Planverfasser:
 Lars Rothfuß