

## Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/006/2023

Bereich:	FB Planen & Bauen	Datum:	23.02.2023
Bearbeiter:	Arthur Sadlers		

Gremium	Termin	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	09.03.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

### Gegenstand der Vorlage

#### Stadtentwicklung "Zentrum Unterstadt" - Vorstellung der Bauabschnitte in einem Zeit- und Maßnahmenplan

#### Sachverhalt:

Der Stadtentwicklungsprozess „Zentrum Unterstadt“ setzt sich aus einer Vielzahl von Einzelprojekten zusammen (s.a. beigefügten Zeit- und Maßnahmenplan), deren Umsetzung sowohl technisch als auch zeitlich gut aufeinander abgestimmt sein will.

Eine erste Abstimmung in „großer Runde“ unter Beteiligung der Planer, Herrn Sippel und Herrn Gauss, sowie den Vorhabenträgern Stadt und Land/Bund (vertreten durch das Regierungspräsidium Karlsruhe) fand am 16.02.2023 statt. Dabei wurde der beigefügte Zeit- und Maßnahmenplan – diesen hat die Stadtverwaltung im Entwurf vorgelegt – angepasst und von den Beteiligten bestätigt.

Diesen wird die Verwaltung in der Sitzung der Öffentlichkeit vorstellen und auch die Einzelmaßnahmen näher erläutern.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Eine Gesamtübersicht über alle städtischen Vorhaben bzw. deren Kostenanteile liegt derzeit noch nicht vor. Die Finanzierung erster Bauabschnitte ist über den Haushaltsansatz für das Sanierungsgebiet „Zentrum Unterstadt“ gesichert.

#### STEP N! 2035 Ziel und Leitprojekt:

##### Ziel:

Zukunftsgerechte Infra- und Wirtschaftsstruktur  
Wohnortnahe ärztliche Versorgung  
Besondere Wohnformen

##### Leitprojekt:

Dienstleistungsangebot im Zentrum Unterstadt

Einzelhandel im Zentrum Unterstadt  
Zentrales, barrierefreies Ärztehaus  
Barrierefreies Wohnen

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat nimmt von den Ausführungen Kenntnis.

**Anlagen:**

Zeit und Maßnahmenplan Zentrum Unterstadt - Stand 16.02.2023